



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	15.11.2018
	<b>Karar No</b>	576
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.09.2018	2018-236623
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 576 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.c.nazım, G22.b.23.c.1.b uygulama imar planı paftası, 246 ada 20 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Kazımkarabekir Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.1.b uygulama imar planı paftası, 246 ada, 20 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Kazımkarabekir Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.1.b uygulama imar planı paftası, 335 kişi/Ha yoğunluğa sahip "Mevcut Konut Alanı" kullanımında yer alan 246 ada 20 nolu parselin "**Sosyal Tesis Alanı**", meri uygulama imar planlarında ise "3/A-3/3" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımının imar yolundan 5.00m diğer cephelerden 3.00m çekme mesafeli "**E=1.20 Hmax=3 Kat**" yapılaşma koşulu ile "**Sosyal Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 18.09.2018 tarih ve 250639 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Madde gereklerinin sağlanması kaydı ile İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir...",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 20.09.2018 tarih ve 253265 sayılı yazısında "...bahse konu talep ulaşım açısından uygun görülmüştür..." şeklinde görüş bildirdikleri belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,58 UİP-1803,69** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.11.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.c.nazım, G22.b.23.c.1.b uygulama imar planı paftası, 246 ada 20 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oyları ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ ve Ali Ahmet GÜNEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

**Katip Üye**  
**Serap BIÇAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**