



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.11.2018
	Karar No	581
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.10.2018	2018-276655
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 581 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, 4968 ada 1 nolu parselde Kocaeli Su Kanalizasyon İdaresi tarafından iletilen mevcut içme suyu hattının deplase projesinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 44. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Çenedağ Mahallesi, 4968 ada 1 nolu parselde mevcut içmesuyu hattının deplasesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (Projeler Daire Başkanlığı) 20.09.2018 tarih ve 20905 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Derince İlçesi, Çenedağ Mahallesi, 4968 ada 1 nolu parselde Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tarafından "Kocaeli Derince Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesi ile ilgili olarak 20.08.2014 tarihinde sözleşme imzalandığını, 02.04.2018 tarihinde yer teslimi yapıldığını ve yıkımın başladığını ancak yıkım aşamasında söz konusu parsel içinden idarelerine ait boru hattının geçtiğinin belirlendiğini, parselde yapılacak proje için boru hattının engel teşkil edeceği gerekçesi ile deplase edilmesinin gerekli olduğunun bildirildiğini, bu doğrultuda ilgili idare tarafından yapılan alternatif güzergah çalışmaları sonucunda işlevsel olarak hattın tek güzergahının içmesuyu iletimini sağladığı yerleşim bölgeleri de dikkate alınarak Çınarlı Dere'nin sağ sahilinden, parsel sınırları içerisinden geçmek sureti ile deplase edilebileceğinin belirlendiğini belirterek, mevcut içmesuyu hattının deplasesi ile ilgili inşaat işlemlerinin uygulanabilmesi için taraflarınca hazırlanan projenin güzergahının imar planlarına işlenmesini ve onaylı planların taraflarına gönderilmesini talep ettiği; bu doğrultuda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandı belirlenmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine konu Belediyemiz, Derince İlçesi, Çenedağ Mahallesi, 4968 ada 1 nolu parselin yürürlükteki uygulama imar planlarında "**E:1,20 Hmaks: 3 kat**" yapılaşma koşuluna sahip "**Ticaret Alanı**" kullanımında kaldığı ve parselin her cephesinden 10,00 m. çekme mesafesi belirlendiği tespit edilmiştir. Kocaeli Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (Projeler Daire Başkanlığı) tarafından iletilen 16.000 kişilik bir bölgenin içmesuyu ihtiyacının karşılanmasını sağlayan ancak mevcut içmesuyu hattında yaşanan arızalar, bölgedeki inşaat





çalışmaları sebebi ile yaşanabilecek arızalar göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu hattın bir an önce deplase edilmesi amacı ile mevcut hatta tek alternatif olarak Çınarlı Dere'nin sağ sahilinden geçecek şekilde projelendirilen deplase hattın parselin çekme mesafesi içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Parseldeki yapılaşmayı etkilemeyen içmesuyu hattı deplase projesinin planlara işlenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmektedir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-846,49, UİP-1600,63** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.10.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, 4968 ada 1 nolu parselde Kocaeli Su Kanalizasyon İdaresi tarafından iletilen mevcut içme suyu hattının deplase projesinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY