



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.11.2018
	Karar No	599
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.10.2018	2018-276603
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 599 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, sınırları kapsamında Kocaeli-Sakarya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi Kocaeli Kesimi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırı ile meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı sınırları arasında tespit edilen çakışma ve uyumsuzlukların giderilmesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, F23.c, F24.c, F24.d çevre düzeni, F23.c3, F24.c1, F24.c4, F24.d3-F24.d4 nazım imar planı paftaları kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, F23.c, F24.c, F24.d çevre düzeni, F23.c3, F24.c1, F24.c4, F24.d3-F24.d4 nazım imar planı paftaları, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 13.10.2017 tarihinde kabul edilen Kocaeli-Sakarya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi Kocaeli Kesimi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırı ile meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan onama sınırları arasında tespit edilen çakışma ve uyumsuzluklar ile meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasında kullanım kararları açısından tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,167, NİP- 832,20** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **30.10.2018**





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, sınırları kapsamında Kocaeli-Sakarya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi Kocaeli Kesimi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınıırı ile meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı sınırları arasında tespit edilen çakışma ve uyumsuzlukların giderilmesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY