




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.12.2018
	<b>Karar No</b>	668
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.11.2018	2018-327334
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 13.12.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 668 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Köseköy koridoru ve Kocaeli Şehir Stadyumu Yolu" projesinin imar planlarına işlemesi ile ilgili hazırlanarak Belediyemiz Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 744 sayılı kararı ile itirazları değerlendirilen ve ikinci kez askıya çıkartılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Köseköy Koridoru ve Stadyum Yolu Projesi'nin meri planlara aktarılması amacıyla onaylanan imar planı tadilatına 2. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, sınırları içerisinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Dairemizce "Köseköy Koridoru ve Stadyum Yolu Projesi"nin imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 744 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 13.04.2018 - 13.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 26.09.2018 – 26.10.2018 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı, bu süre içerisinde Gülcan Özer'in 28.09.2018 tarihli dilekçesi ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın imar planı tadilatına itirazları olduğu tespit edilmiştir.

Gülcan Özer'in 28.09.2018 tarihli dilekçesinde, D-100 karayolu yan yola girişin maliki buldukları 371 ada 6 nolu parseli geçtikten sonra sağlanacak olması sebebiyle yanyola cephe konumunda bulunan Akaryakıt İstasyonu'na karayolundan ulaşımın sağlanmadığını, Köseköy Kavşağı'nın çıkışındaki D-100 karayoluna çıkışın toplayıcı yola giriş haline getirilerek yan yoldaki parsellere ulaşımın sağlanması gerektiğini belirtmektedir. Konu ile ilgili Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na kurum görüşleri sorulmuş olup 07.12.2018 tarih ve 368304 sayılı cevabi yazılarında;

- "Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu talebin maç günleri içerisinde oluşacak trafiğin yan yol üzerinde daha fazla seyahat etmesini sağlayacağı, Köseköy merkezden İzmit istikametine gitmek isteyen araçlarla Alikahya ve Stadyum bölgesine doğru geçmek isteyen araçların yan yol üzerinde beraber örlmek durumunda kalacağı, bölgede planlanan yeni Adliye binası ve diğer





*etkenler de öngörüldüğünde onaylı ön projesindeki trafik rejimini değiştirecek bir düzenleme yapılmasının uygun olmayacağı düşünülmektedir.”* denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın teklifi incelendiğinde, söz konusu imar planı tadilatları ile 371 nolu adada bulunan “Akaryakıt Tesis Alanı” ile 372 nolu adada bulunan “Ticaret Alanı” fonksiyonlarının arasında kalan “Park Alanı”nın güney bölümünün 372 adanın güneyine doğru uzatıldığı, böylece 372 ada 11, 12 ve 13 nolu parsellerin imar yolu ile bağlantısının kesildiği, 372 ada 10 ve 18 nolu parsellerin ise D-100 karayolu ile bağlantısının kesildiği belirtilmiştir. Hazırlanan değişiklik teklifi ile 372 nolu imar adasının güneyinde bulunan “**Park Alanı**” kullanımının kaldırılarak adanın güney cephesindeki parsellerin imar yolundan cephe almasının sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, bölgedeki trafik rejimini değiştirmenin ulaşım sirkülasyonunda sıkıntılar yaratacağı değerlendirildiğinden Gülcan Özer tarafından yapılan itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın imar yoluna cephesi olmayan parsellerin cephe almasını sağlayan değişiklik teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Kartepe NİP=841,39 1/25000, NİP=849,78 1/5000, UIP=25661,11 1/1000 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.12.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Köseköy koridoru ve Kocaeli Şehir Stadyumu Yolu" projesinin imar planlarına işlemesi ile ilgili hazırlanarak Belediyemiz Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 744 sayılı kararı ile itirazları değerlendirilen ve ikinci kez askıya çıkartılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**