




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	17.01.2019
	<b>Karar No</b>	19
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2018	2018-369433
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 17.01.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 19 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c ve 25.d nazım, G23.b.25.c.4.a ve G23.b.25d.3b uygulama imar planı paftaları, 253 ada 1 nolu parselin kuzey ve doğusunda kalan imar yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25c ve 25d nazım, G23b.25c.4a ve G23b.25d.3b uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25c ve 25d nazım, G23b.25c.4a ve G23b.25d.3b uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan imar yolunun, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan protokole istinaden, Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın Kocaeli Biyolojik Çeşitlilik Bahçesi yapım işi kapsamında açılmasının talep edildiği, ancak meri imar planlarında 12.00 mt imar yolu olarak belirlenen alanın bir kesiminde, halihazırda yüksek gerilim hattı direğinin bulunması hasebiyle herhangi bir donatı azalması ile ulaşım akslarının sürekliliği ve genişliğinin değişmesine yol açmaksızın, 252 nolu adanın doğusundan başlayarak, 253 ada 1 nolu parselin kuzeyinden geçen imar yolu ile 252 ada ile 253 nolu adaların arasında kalan imar yolunun yeniden düzenlenerek, kullanımların formlarının düzenlenmesi ve yolun kaydırılması ile azalan Park ve Dinlenme Alanının bahse konu imar yolunun kuzeyinde oluşturulmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP:845.189 ve UİP:816.210** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.12.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c ve 25.d nazım, G23.b.25.c.4.a ve G23.b.25.d.3b uygulama imar planı paftaları, 253 ada 1 nolu parselin kuzey ve doğusunda kalan imar yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**