



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	17.01.2019
	Karar No	32
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.12.2018	2018-369413
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 17.01.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 32 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d çevre düzeni planı paftası, G24.d.1-G24.d.02.d nazım imar planı paftaları, 111 ada 2, 11 nolu parseller ile 124 ada 62 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.12.2018 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d çevre düzeni planı paftası, G24.d.1-G24.d.02.d nazım imar planı paftaları, 111 ada 2, 11 nolu parseller ile 124 ada 62 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kartepe Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 2586-11647 sayılı yazısı ve Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Demiryolu Modernizasyon Servis Müdürlüğü'nün 17.10.2018 tarih ve 382821 sayılı yazısı ile TCDD 1. Bölge Müdürlüğü ile Arkas Holding A.Ş., Limar Liman ve Gemi İşletmeleri A.Ş arasında 17.09.2014 tarihinde Kocaeli ili, Kartepe İlçesi, Suadiye bölgesinde iltisak hattı yapım protokolü imzalandığı ve yapım çalışmaları devam etmekte olan demir yolu iltisak (özel) hat bağlantısına ait onaylı plan ve profil paftalarının yazıları ekinde yer aldığı ifade edilerek, bahse konu iltisak hattının 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesinin talep edildiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d çevre düzeni planı paftası, G24.d.1-G24.d.02.d nazım imar planı paftaları, 111 ada 2, 11(eski 6-7) nolu parseller ile 124 ada 62 nolu parsellerden geçtiği tespit edilen demir yolu iltisak (özel) hat bağlantısının planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu çevre düzeni ve nazım imar plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;





-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 13.11.2018 tarih ve 332541 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı 27.11.2018 tarih ve 349910 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İÇDP-218,173, NİP-841,42, NİP-849,80(Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddeleri gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.12.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d çevre düzeni planı paftası, G24.d.1-G24.d.02.d nazım imar planı paftaları, 111 ada 2, 11 nolu parseller ile 124 ada 62 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA

Katip Üye
Tuba ŞENSOY