




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.02.2019
	Karar No	66
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.01.2019	2019-417377
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 66 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23.a.12.c nazım, imar planı paftası, 274 ada 60 nolu parsel ile 276 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 2315 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.01.2019 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23.a.12.c nazım imar plan paftası, 274 ada 60 nolu parsel, 276 ada 5 (eski 155), 6 (eski 420) ve 2315 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 276 ada 5 nolu parselde halihazırda "Sağlık Tesis Alanı" bulunduğu belirlenmiş olup, bu doğrultuda halihazır durum ile plan arasındaki uyumsuzluğu gidermek adına Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23.a.12.c nazım imar plan paftası, meri nazım imar planlarında "**Sağlık Tesis Alanı**" kullanımına sahip 274 ada 60 nolu parselin "180 kişi/ha" yoğunluğa sahip "**Gelişme Konut Alanı**", "180 kişi/ha" yoğunluğa sahip "**Gelişme Konut Alanı**" kullanımında kalan 276 ada 5 ve 6 nolu parsellerin bir kısmı ile 2315 nolu parselin bir kısmının "**Sağlık Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na ve Kocaeli Valiliği'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 04.12.2018 tarih ve 363461 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**....",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 19.12.2018 tarih ve 384090 sayılı yazısında "...bahse konu talep ulaşım açısından **uygun görülmüştür**.", şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.





Bununla birlikte, Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İMüdürlüğü tarafından meri mevzuatta belirtilen süre içerisinde görüş bildirilmediği bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Bölüm 8. Maddenin 2. Bendinde yer alan “*Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.*” hükmü gereği plan değişikliğine ilişkin olumsuz bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **NİP-853,58** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.01.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.a.12.c nazım, imar planı paftası, 274 ada 60 nolu parsel ile 276 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 2315 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY