




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.02.2019
	<b>Karar No</b>	70
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2018	2018-369444
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 70 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftası, 4280 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftası, 4280 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftası, 4280 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin “Belediye Hizmet Alanı” olan kullanımının “Sosyal Kültürel Tesis Alanı” olarak düzenlenmesini içeren ve Gebze Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2017 tarih ve 159 sayılı meclis kararı ile yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin yürütmenin durdurulması ve iptali talebiyle açılan ve Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2017/1447 esas sayı ile görülen davanın 2018/1033 sayılı karar ile 17.10.2018 tarihinde sonuçlanarak “değişikliğin iptaline” karar verilmesi sonucu mahkeme kararının yerine getirilmesi adına;

- Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından meri nazım imar planında “Kültürel Tesis Alanı” kullanımına sahip 4280 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2017/1447 sayılı kararı doğrultusunda 4280 ada 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin “Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları” 4280 ada 2 nolu parselin ise “3. Derece Tali İş Merkezleri Alanları (M3)” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,229** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.02.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftası, 4280 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Serap BIÇAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**