



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2020
	Karar No	290
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2020	2020/1118885
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 290 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 2436 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsel ile 2435 ada 4 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.d uygulama imar plan paftası 2435 ada ile 2436 adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a.nazım, G22.b.24.a.2.d uygulama imar plan paftası, meri uygulama imar planlarında, mülkiyetleri aynı kişiye ait "Özel Sosyo Kültürel Tesis Alanı" kullanımına sahip 2436 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile "Konut Alanı" kullanımına sahip 2435 ada 4 No'lu parsel arasında yer alan 7.00m'lik imar yolunun arazi topoğrafyası halihazırda yer alan okul duvarı nedeniyle açılmaması ve "Konut Alanı"nda yer alan parsel ulaşımın sağlanamaması gerekçeleri ile, 1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 7.00 m.'lik imar yolunun kaldırılmasına da olanak sağlayacak şekilde meri nazım imar planlarında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımına sahip 2436 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin "Meskun Konut Alanı" olarak, "Meskun Konut Alanı" kullanımına sahip 2435 ada 4 No'lu parselin ise büyük bir kısmının kuzeyinde yer alan "Park Alanı"na ilave edilerek alandaki ada formlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

* Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2020 tarih ve 1123887 sayılı cevabi yazısı ile "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark yönetmeliği İlke ve Esasları" madde 6.1'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parsel içerisinde otopark çözülmesi koşulu ile ulaşım açısından uygun görülmüştür..." şeklinde, görüş bildirildiği,





* İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 02.07.2020 tarih ve 1104527 sayılı cevabi yazısı ile meri mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle plan değişikliği teklifinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **41856905** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 2436 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsel ile 2435 ada 4 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, Hamza ŞAYIR, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ ve Nurettin BULUT'un ret, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ