




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.09.2020
	Karar No	334
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2020	2020/1119735
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 334 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze, Darıca ve Çayırova Belediyeleri sınırları içerisinde Gebze - Darıca LRT hattı projesinde yapılan değişiklik nedeni ile meri planlarda yer alan LRT hattının değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze, Darıca ve Çayırova İlçeleri dahilinde yer alan mevcut metro hattındaki güzergah ve durak yeri değişikliklerinin meri imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün 16.02.2020 tarih ve E.1696 sayılı yazısı ile Bakanlıklarına devredilen ve Altyapı Yatırımları Genel Müdürlükleri uhdesinde yapımı devam eden, Kocaeli ili sınırları içerisinde yer alan "Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri"ne ait onaylı revize güzergah kesin projelerinin imar planlarına işlenmek üzere Belediyemize iletiildiği ve bu doğrultuda söz konusu değişiklikler ile ilavelerin planlara aktarılması ve değişiklik yapılan kısımlarda imar planı fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile metro hattının Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı İmar Planından geçen kısmına ilişkin koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği tekliflerinden;

- Meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 ÇDP-592525, 1/25000 NİP-00004636, 1/5000 NİP-41048687 (Gebze), NİP-41979693 (Çayırova), NİP-41043979 (Darıca), 1/1000 UİP-41695388 (Çayırova), UİP-41310550 (Gebze), UİP-41842026 (Gebze Merkezi İş Alanı), UİP-41751033 (Darıca), şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/50000 ölçekli çevre düzeni





planı ile 1/25000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

- b) Söz konusu metro hattının Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı İmar Planından geçen kısmının revize edilmesine ilişkin KNİP-41418296 ve KUİP-41750606 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden görüşülmesi için Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.08.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze, Darıca ve Çayırova Belediyeleri sınırları içerisinde Gebze - Darıca LRT hattı projesinde yapılan değişiklik nedeni ile meri planlarda yer alan LRT hattının değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye