



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRLA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.09.2020
	Karar No	339
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.08.2020	2020-1153325
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 339 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c-20.b nazım imar planı paftaları, 2120, 2052, 2126 No'lu parseller ile 150 ada 16, 17, 18, 19 No'lu parseller ve tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c-20.b nazım imar planı paftasında kalan koruma alan sınırının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2020 tarih ve 4624 sayılı kararına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c-20.b nazım imar planı paftaları, 150 ada 19 nolu parselde kalan Tonozlu yapı ile 18 nolu parsel ve kadastro dışı alanda kalan çeşmenin koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun daha önceden 14.12.2010 tarih ve 1717 sayılı kararıyla 2120, 2052, 2126 nolu parseller ile 150 ada 16, 17, 18 ve 19 nolu parsellerde gösterilmiş olan sınırının kaldırılarak, yine Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2020 tarih ve 4624 sayılı kararı doğrultusunda, karar ekinde yer alan krokiye göre koruma alan sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41942598** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.08.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c-20.b nazım imar planı paftaları, 2120, 2052, 2126 No'lu parseller ile 150 ada 16, 17, 18, 19 No'lu parseller ve tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye