



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GALİBİNE OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	10.09.2020
	<b>Karar No</b>	341
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.08.2020	2020-1153454
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 341 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftası, 4003 ada 7 parsel için hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G.22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 4003 ada 7 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediyesinin Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yeterli park alanı olmadığı gerekçesiyle 4003 ada 7 ve 8 nolu parsellerin park alanı olarak planlanmasını talep ettiği ancak süreç içerisinde 4003 ada 8 nolu parselde mevcut yapı bulunması ve bu parselin vatandaş tarafından satın alınacağı gerekçesiyle talepten vazgeçildiği belirlenmiş olup, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G.22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Konut Alanı**" kullanımında kalan 4003 ada 7 nolu parselin bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP – 41915807** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.08.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftası, 4003 ada 7 parsel için hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye