



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALENERCA OLUTYON</small> | Karar Tarihi | 10.09.2020 |
| | Karar No | 352 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 10.08.2020 | 2020-1153445 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 352 sayılı karardır. | | |

KONU:

İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.d. nazım, G23.b.25.b.01.d uygulama imar planı paftaları, 3254 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 1/5.000 ölçekli G23.b.25.d. nazım ve 1/1.000 ölçekli G23.b.25.d.01.d uygulama imar planı paftalarında kalan 3254 ada 1 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 1/5.000 ölçekli G23.b.25.d. nazım ve 1/1.000 ölçekli G23.b.25.d.01.d uygulama imar planı paftalarında kalan 3254 ada 1 nolu parsel ve civarında Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2020 tarih ve 1152402 tarihli talep yazısına istinaden, yaya ve taşıt trafiğinden kaynaklanacak sorunların giderilmesine olanak sağlayan projenin meri imar planlarına aktarılması adına

- Park ve Yeşil Alanlar ile İmar Yolu fonksiyonlu 3254 ada 1 nolu parselde, Park Alanı fonksiyonunda kalan kesiminde bir miktar alanın İmar Yolu olarak,
- Kaldırılan donatı alanına eşdeğer yüz ölçümde alanın ise 3254 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alanda oluşturulmasına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41450624, UİP-41003072** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.08.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.d. nazım, G23.b.25.b.01.d uygulama imar planı paftaları, 3254 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye