



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIBINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.11.2020
	Karar No	438
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.10.2020	2020-1239197
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 12.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 438 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22.b.18.a-18.d nazım paftaları sınırları içerisinde yer alan Tepeören - Kroman Çelik Enerji İletim Hattının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.a-18.d nazım imar planı paftalarında yer alan, 380 KV Tepeören TM – Kromançelik enerji iletim hattına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklif Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından tesis edilmesi planlanan 380 KV Tepeören TM – Kromançelik enerji iletim hattının 15.01.2010 tarih ve 33 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına akabinde nazım imar planına uygun hazırlanan uygulama imar planına işlendiği ve geçen süre zarfında bahse konu enerji iletim hattının tesis edilmesine yönelik ihtiyacın kalmadığı anlaşıldığından hattın imar planlarında geçtiği güzergâhlardaki mülkiyet sahiplerinin mağdur olmaması ve kamulaştırma işlemine yönelik açılacak tazminat davaları ile kamunun zarara uğratılmaması amacıyla Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.a-18.d nazım imar planı paftalarında yer alan, 380 KV Tepeören TM – Kromançelik enerji iletim hattına ilişkin alandaki ihtiyacın kalkması sonucu hattın kaldırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41175024** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.10.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, G22.b.18.a-18.d nazım paftaları sınırları içerisinde yer alan Tepeören - Kroman Çelik Enerji İletim Hattının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye