



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.11.2020
	<b>Karar No</b>	445
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.10.2020	2020-1238975
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 12.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 445 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 474 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 474 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu nazım imar planı değişikliğinin 27.08.2020 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkartıldığı tespit edilmiş olup bu süre içerisinde Belediyemize ulaşan itiraz dilekçelerinden;

**1- Orhan KAPLAN vekili Av. Yasin KAPLAN** 23.09.2020 tarihli dilekçesi ile, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 3042 ada 2 parsel nolu taşınmazın maliki olduğunu, son yıllarda yapılan imar çalışmaları neticesinde maliki olduğu taşınmazın imar yolunda kalması sebebiyle mağduriyet yaşadığını belirterek imar çalışmalarının yeniden gözden geçirilip parselin Konut Alanına çevrilmesini talep etmektedir.

**2- Asım BAYEZİT** 23.09.2020 tarihli dilekçesi ile, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 3042 ada 1 parsel nolu taşınmazın maliki olduğunu, son yıllarda yapılan imar çalışmaları neticesinde maliki olduğu taşınmazın imar yolunda kalması sebebiyle mağduriyet yaşadığını belirterek imar çalışmalarının yeniden gözden geçirilip parselin Konut Alanına çevrilmesini talep etmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; yukarıdaki iki dilekçenin Derince İlçesi, Millet Bahçesi'nin batısında yer alan Nihat Erim Caddesi'nin İnönü Caddesi'ne bağlantısını sağlayan kavşağın doğusunda yer alan parselleri kapsadığı, 3042 ada 1 nolu parselin bir kısmının "Konut Alanı", bir kısmının imar yolunda kaldığı, 3042 ada 2 nolu parselin de büyük bir kısmının "Konut Alanı" kullanımında kalan kısmının da İnönü Caddesi olarak adlandırılan 20 metre genişliğindeki imar yolunda kaldığı, her iki parselin içerisinde mevcut





binalar bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu kavşak bağlantısının kavşağın batısında yer alan ve Belediyemiz mülkiyetindeki 2257 ada 2 nolu parselde doğru kaydırıldığında itiraz konusu parsellerdeki binaların yolda kalmayacağı ve böylelikle kamulaştırma maliyetinin azalacağı belirlenmiş olup kavşak bağlantısının bu yönde düzenlenmesi suretiyle bahse konu itirazlar **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41966278** (1/5000) ve **NİP-41813588** (1/25000) şeklinde (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.10.2020**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Derince Belediyesi, Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 474 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye