



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.11.2020
	Karar No	454
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.10.2020	2020-1238850
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 12.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 454 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c nazım, 4 ada 44 No'lu parsel ve yakın çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c nazım imar planı paftaları, 4 ada 44 parsel ve yakın çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c nazım imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 300 kişi/ha yoğunluk değeri ile “**T2 Ticaret Alanı**” kullanımındaki 4 ada 44 parselin güneybatısında aynı kullanımında kalan tescil harici alanın, “*daha önce alanda yapılan revizyon sonrasında 4 ada 44 parselin bir kısmının bedelsiz olarak terk edilmesi, terk işlemlerinden sonra alanda yapılan plan değişikliği ile tescil harici alanın ticaret alanı olması, sonrasında terke konu alanın mülk sahibi tarafından tekrar satın alınması yönünde talebinin olmaması ve yeşil alan olarak değiştirilmesine muvafakat etmesi*” gerekçesiyle “**Park ve Yeşil Alan**” olarak planlanması, ayrıca Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği sonrasında alanda yapılan bazı düzenlemelerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına aktarılmadığından gerekli düzeltmelerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Park ve Yeşil Alana” dönüştürülen tescil harici alan ile ilgili önceki mülk sahibinin muvafakatinin olduğu, alanda donatı artışının sağlandığı, bölgede daha önce yapılan plan değişikliği sonrasında 1/25000 ölçekli nazım imar planına sehven aktarılmayan düzenlemelerin planların kademeli birlikteliğinin sağlanmasını adına aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41026724**, **NİP-41933479** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.10.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c nazım, 4 ada 44 No'lu parsel ve yakın çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye