



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.11.2020
	<b>Karar No</b>	465
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.10.2020	2020-1239017
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 12.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 465 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.1 ve G24.d.01.b nazım imar planı paftaları, 286 ada 1 No'lu parsel, 287 ada 1 No'lu parsel, 290 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe ilçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi'nde yer alan G.24.d çevre düzeni, G.24.d.1 ve G.24.d.01.b nazım imar planı ile G.24.d.01.b.1a uygulama imar planı paftalarında kalan 286 ada 1 No'lu parsel, 287 ada 1 No'lu parsel ve 290 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kartepe Belediyesi- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bölgenin ihtiyaçlarının giderilmesi adına İl Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilen parsellere ilişkin; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G.24.d çevre düzeni, G.24.d.1 ve G.24.d.01.b nazım imar planı paftası, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 286 ada 1 No'lu parsel, 287 ada 1 No'lu parsel ve 290 ada 1 No'lu parsellerin, Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü kullanımına tahsisli iken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 17.07.2020 tarih ve E.150174 sayılı yazısına istinaden Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğü kullanımına tahsis edilmesine istinaden 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Üniversite Alanı" kullanımının "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Yükseköğretim Alanı" kullanımının "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 27.08.2020 tarih ve 1179036 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**...",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 02.09.2020 tarih ve 1187229 sayılı yazısında "... Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları madde 6.1'de





*belirtilen kullanımlar doğrultusunda parsel içerisinde otopark çözülmesi koşuluyla söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından **uygun görüldüğü**..."* belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-843922, NİP-41284432, NİP-41345404** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi 2. Fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.10.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.1 ve G24.d.01.b nazım imar planı paftaları, 286 ada 1 No'lu parsel, 287 ada 1 No'lu parsel, 290 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye