



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KAĞITINLA ÇÜMÜR</small> | Karar Tarihi | 26.11.2020 |
| | Karar No | 484 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 06.11.2020 | 2020-1276827 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 26.11.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 484 sayılı karardır. | | |

KONU:

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.a.25.b nazım, G23.a.25.b.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 307 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.a.25.b nazım, G23.a.25.b.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 307 ada 1 No'lu parselde hazırlanan, **UİP-41970614** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Osman Mahallesi, G23.a.25.b nazım, G23.a.25.b.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafesiyle, "**E:1.00,Hmax:3K**" yapılaşma koşullarıyla, "**Ortaöğretim Tesis Alanı**" kullanımında kalan 307 ada 1 No'lu parselin, fonksiyonu değişmeksizin, tüm cephe hatlarından 3.00 m çekme mesafesiyle "**E:1.25, Hmax:4K**" olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi söz konusu kullanımda kuzey cepheden 3.00 m diğer cephelerden 5.00 m çekme mesafesi düzenlenmek suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41970614** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.11.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 26.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.a.25.b nazım, G23.a.25.b.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 307 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan


Pınar NAAK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

