



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.01.2021
	Karar No	16
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.11.2020	2020-1277070
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 14.01.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 16 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Yeniköy ve Karaköprü Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan Batak Dere ıslahı projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 26. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yeniköy Mahallesi ile Gölcük İlçesi Karaköprü Mahallesi, G23c.03d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında kalan Batakdere ıslah projesinin dere güzergâhı boyunca imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İSU Genel Müdürlüğü Plan Proje Daire Başkanlığı 16.07.2020 tarih ve E.10971 sayılı yazısı ile Kocaeli İli sınırları içerisinde taşkın problemi yaşanan dere yatakları ile ilgili gerekli önlemlerin alınması amacıyla hazırlanan projelerin uygulanması gerekliliğini ifade ederek, bu kapsamda Başiskele İlçesi, Yeniköy Mahallesi ile Gölcük İlçesi Karaköprü Mahallesi Batakdere ıslah projesinin yüksek kamulaştırma maliyetleri ile yeniden değerlendirilen güzergâhının bölgede yüksek yağışlardan ötürü olumsuzlukların yaşanmaması ve muhtemel taşkınların önlenmesi adına imar planlarına işlenmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını talep ettiği belirlenmiş olup, bu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde söz konusu dere güzergâhının Başiskele ilçesi sınırları içerisinde yer alan kısmında meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Depolama Alanı", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımlarının üzerine "Su Yüzeyi" fonksiyonu oluşturulduğu, Gölcük ilçe sınırları içerisinde kalan kısmında ise meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gölcük ilçesi, Karaköprü Mahallesi 1086 ada 7 No'lu parselde yer alan dere hattının güncel veriler doğrultusunda düzenlendiği tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Başiskele İlçesi Sepetlipınar Mahallesi G23c03d2d 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 15.00 m genişliğinde imar yolu üzerinde yer alan dere güzergâhının açık kesit olduğu, söz konusu durumun ulaşım açısından en uygun hale getirilerek, dere güzergâhının Başiskele ilçesi, Yeniköy mahallesi 798 ada 3 No'lu parsel sınırına dayandırılarak ve güneyde bir kısım söz konusu parsel üzerinde geçecek şekilde düzenlenmesinin uygun olacağı belirlenmiştir.





Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca alandaki taşkın riskinin ortadan kaldırılması için dere ıslah güzergâhının imar planlarına işlenmesini amaçlayan, nüfus artışı getirmeyen ve üst ölçek planlara ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, yukarıda bahsedilen düzenlemenin yapılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41375442** (Başiskele), **NİP-41834034** (Gölcük) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası)) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 08.01.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Yeniköy ve Karaköprü Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan Batak Dere ıslahı projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ, MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Erhan AKPINAR, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye