



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN ÇILUTUR</small>	Karar Tarihi	14.01.2021
	Karar No	39
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.12.2020	2020-1321212
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 14.01.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 39 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c-10.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 1 No'lu parsel, 270 ada 3 No'lu parsel, 134 ada 1 No'lu parsel ve parsellerin etrafında kalan tescil harici alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c-10.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 1 No'lu parsel, 270 ada 3 No'lu parsel, 134 ada 1 No'lu parsel ve parsellerin civarında kalan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kandıra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c-10.d nazım imar planı paftaları, halihazırdaki durum ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi adına;

- 268 ada 1 No'lu parselin batısında, doğusunda ve güneybatısında "Park ve Yeşil Alan" kullanımlı tescil harici alanların bir kısmının "Mevcut Konut Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 268 ada 1 No'lu parselin güneyinde 15.00 metre genişliğindeki "İmar Yolu" kullanımlı tescil harici alanların bir kısmının "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi,
- 270 ada 3 No'lu parselin batısında, doğusunda ve güneyinde "Park ve Yeşil Alan" kullanımlı tescil harici alanların bir kısmının "Mevcut Konut Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 134 ada 1 No'lu parselin batısında "Park ve Yeşil Alan" kullanımlı tescil harici alanın bir kısmı ve kuzeyinde "Otopark Alanı" kullanımlı tescil harici alanın bir kısmının "Mevcut Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 11.12.2020 tarih ve 1321328 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",





- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 24.12.2020 tarih ve 1336226 sayılı yazısı ile; “...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü...” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, ancak teklif plan ile park alanı kullanımında azalmaya sebebiyet vermemek adına, 270 ada 3 No’lu parselin doğu ve batısında kalan tescil harici alanların bir kısmının park alanı olarak düzenlenmesi bununla birlikte, meri imar planlarıyla öngörülen inşaat alanları korunarak yapı adalarında nüfus yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41445913** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.12.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c-10.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 1 No’lu parsel, 270 ada 3 No’lu parsel, 134 ada 1 No’lu parsel ve parsellerin etrafında kalan tescil harici alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye