



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	19.01.2021
	<b>Karar No</b>	59
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.01.2021	2021-1354032
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 19.01.2021 Salı günü saat 14.00 'te yaptığı toplantısında alınan 59 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c-19.b nazım imar plan paftası, 113 ada 11 No'lu parsel ve 1602 No'lu parseller civarında bulunan Enerji Nakil Hattının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c-19.b nazım imar planı paftalarında yer alan, 154 kV (Kromaçelik-Gebze) Brş.N-Ova Elektrik E.İ.Hattının 31-35 No'lu direkleri arasındaki hatta ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklif Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü - 4.Bölge Müdürlüğü- Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih ve 473103 sayılı yazısı doğrultusunda, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c-19.b nazım imar planı paftaları, 113 ada 11 No'lu parsel ve 1602 No'lu parseller civarında bulunan "**Enerji İletim Hattı**"nın planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41772007** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.01.2021





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c-19.b nazım imar plan paftası, 113 ada 11 No'lu parsel ve 1602 No'lu parseller civarında bulunan Enerji Nakil Hattının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye