




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CAUSİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	19.01.2021
	Karar No	63
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2021	2021-1354029
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 19.01.2021 Salı günü saat 14.00 'da yaptığı toplantısında alınan 63 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24.a22.d nazım, G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6185 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24.a22.d nazım, G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6185 No'lu parselde hazırlanan, **UİP-41678741** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.11.2020 tarih ve E.17175228 sayılı talebi doğrultusunda, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24.a22.d nazım, G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında batı cephe hattından 15.00 m, diğer cephe hatlarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, "**E:1.20,Yençok:4 Kat**" yapılaşma koşullarına sahip "**İlkokul ve Ortaokul Alanı**" kullanımlı 6185 No'lu parselde, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda inşa edilen özel eğitim merkezinin faaliyete geçebilmesi adına, plan değişikliğine konu parselin fonksiyonu korunmak suretiyle, tüm cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafeli olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41678741** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.01.2021





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24.a22.d nazım, G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6185 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye