| | | |
|---|---|---|
| **PLAN ADI:** | KOCAELİ- SAKARYA KIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | F24-D4 |
| **TM NO/ADI:** | 267/Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB | |
| **ÖLÇEK:** | 1/25000 | |
| **PAFTA SAYISI:** | 1/1 | |
| **PAFTA ADI:** | F24-D4 | |
| **PİN:** | AOCDP-72697 | |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(SPO)
İmar Planı Yet. Bel:(D)-1994

4

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 1(BİR) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021/06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Şuhal BAKKAL
Grup Sorumlusu

31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KOCAELİ
(KANDIRA)
## F24-d4

ONAYLI PLAN

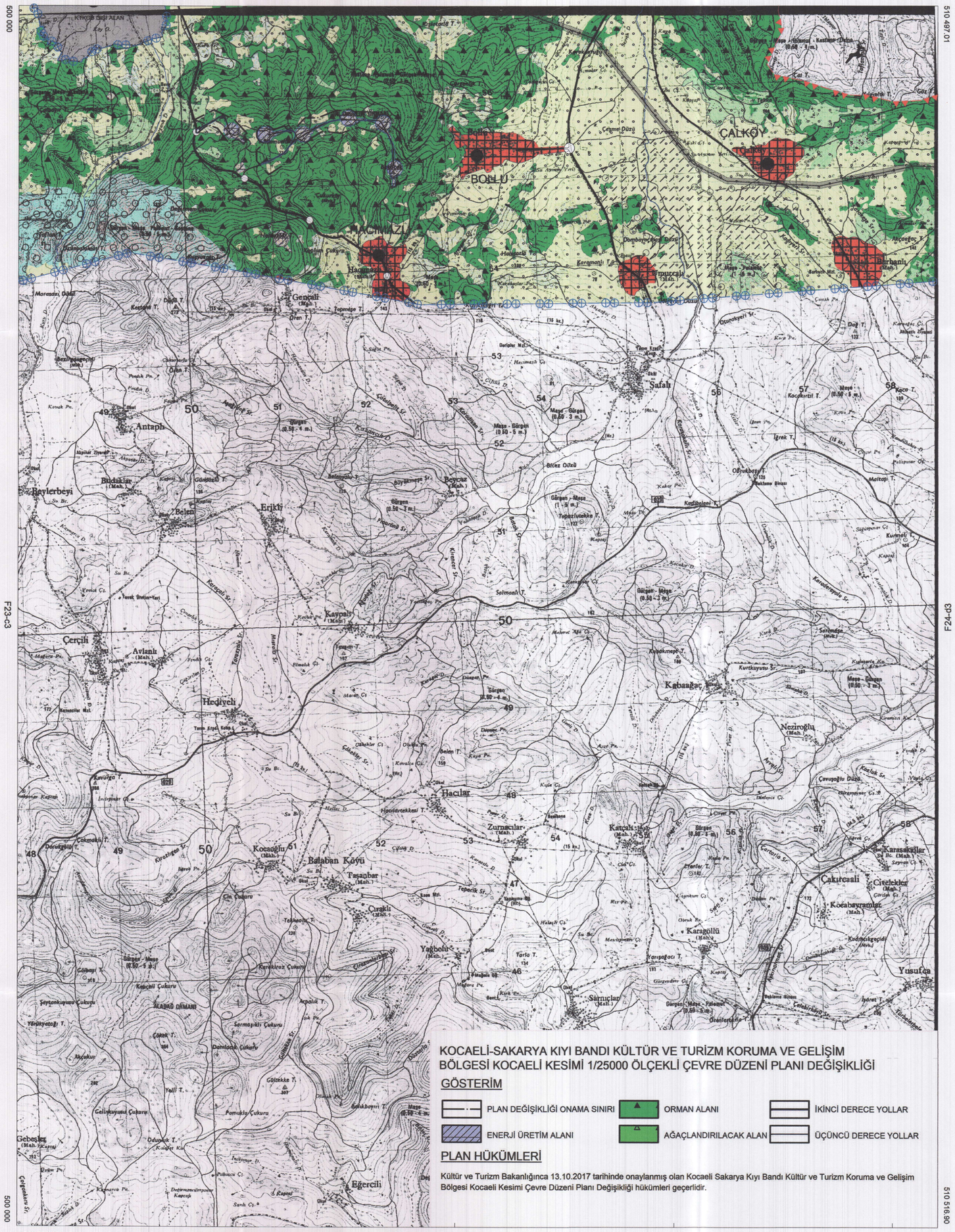
## F24-d4

4 554 455.18 — F24-d1 — 4 554 462.71

500 000 — 510 497.01

4 552 500 — 4 550 000 — 4 547 500 — 4 545 000 — 4 542 500 — 500 000

F23-c3 — F24-d3




500 000 — 510 516.90

4 540 573.29 — G24-a1 — 4 540 580.82

502 500 — 505 000 — 507 500 — 510 000

1/25000

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/5000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/3 |
| PAFTA ADI: | F24-D-12-D |
| PİN: | NIP-419.34596 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60983 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(S.M.O)
İmar Planı Yet. Bel.(B)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 1(ÜÇ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021/06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal BOZKURT
Grup Sorumlusu

31 Mart 2021

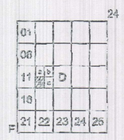
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-12-D

ONAYLI PLAN







İTAF BİR KOORDİNAT İŞLETİM VE SONAR EPOK KONÜLGE HARİTA HÜN. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 6 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/b MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

26 Nisan 2021

KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MUSTAFA BURSALI
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKANI

Nokta/Direkler ve pafta bilgilerinin en son güncelliği TUTGA'ya bağlı 2020-0 epoklu, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde oluşturulmuştur.

Yüklenici Firma : Ülke HARİTA Müh.San.Tic.Ltd.Şti.

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Kemal Tunkler Mah. Sümer Cad.
No: 1/6, Sancaktepe - İstanbul
Tel: 0216 620 94 74
Sultanbeyli V.D. 9060637009

PROJE MÜHENDİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sic.No:2006/9739

KONTROL
Özgür ÖZGÜN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müdürü

1/5000

KANDIRA-F24-D-12-D
(KOCAELİ)

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/5000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/3 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C |
| PİN: | NAP-41934596 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60933 (ÇDTÜ)
Oda Sic.No: 3124(SPO)
İmar Planı Yet. Belg.(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 3(ÜÇ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021/06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal BOZKURT
Grup Sorumlusu

31 Mart 2021

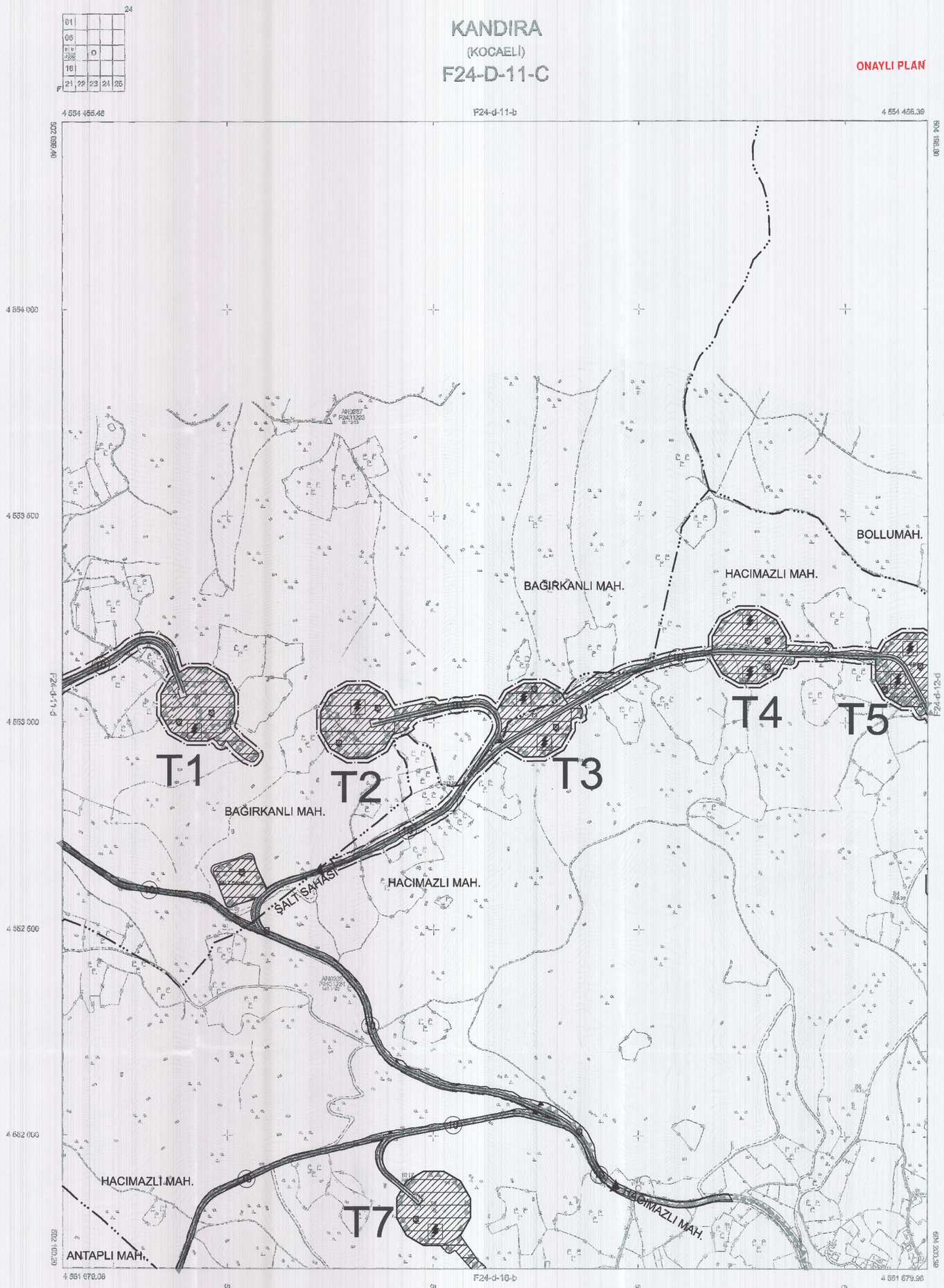
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-C

ONAYLI PLAN




İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005,0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA NOKTA İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 5 ADET 1/2000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENİP ONANDI.

16 Kasım 2020

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MUSTAFA GÜRBÜZ
KANDIRA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Hazırlanan ve paftaya işlenmemiş ortak noktaların TUTGA'ya bağlı 5906-0 epoğundaki ORTAK noktalarla bağlantısı yapılmıştır. ORTAK noktalarda düzeltme yapılmıştır.

Yöntemi: Hibrit - Ölçü Ağı (MAK) Değerleme Yöntemi

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Kemal Türkler Mah. Sümer Cad.
No: 1/8 Sancaktepe - İstanbul
Tel: 0216 628 94 74
Sultanbeyli VD. 906 043 2003

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sicil: 2808/9789

KONTROL
Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi

Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müdürü

1/5000

KANDIRA-F24-D-11-C
(KOCAELİ)

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267/ Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/5000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/3 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-D |
| PİN: | NIP-419346596 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60965 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(ŞPO)
İmar Planı Yet. Bel:(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 3(ÜÇ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021TARİHLİ VE 2021/06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal BOZKURT
Grup Sorumlusu

31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-D

ONAYLI PLAN




4 554 455.18 — F24-d-11-a — 4 554 455.48

502 099.92 / 502 099.40

## KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

ÖLÇEK :1/5.000

### GÖSTERİM

### SINIRLAR

**PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ SINIRI
- ORMAN ÖNİZİN SINIRI
- MAHALLE SINIRI
- JEOLOJİK KATMAN SINIRI

### SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI

- ENERJİ NAKİL HATTI
- İÇMESUYU İLETİM HATTI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

### KARAYOLLARI

- 10 TAŞIT YOLU

### JEOLOJİK YAPI

- Uygun Alan (UA): Kaya Ortamlar
- Önlemli Alan 2.1 (ÖA - 2.1.) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- Önlemli Alan 5.1 (ÖA - 5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (TÜRBİN ALANI)
- T1 TÜRBİN NUMARASI
- TÜRBİN

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 3NDLU EPOCHUNDA ÜLKE HARİTA SAN. VE TİC. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 5 ADET MEVCUT PLÜSER İ HAYDAR ADLI HAKSIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/3 MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

26/03/2020

BİR SONRAKİ PAFTAYA GİTMEK İÇİN TIKLAYINIZ




**PLAN NOTLARI**

1. **2634** SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. **3194** SAYILI "İMAR KANUNU" VE **2872** SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. **2863** SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. **5403** SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. **1593** SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE **6331** SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA VE" İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE" UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILACAKTIR.
11. KARAYOLUNA GİRİŞ VE ÇIKIŞLARIN **2918** SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NA GÖRE ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
12. "**167** SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "YERALTI SULARININ KİRLENMESİ VE BOZULMASINA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE TAM RİAYET EDİLECEKTİR.
13. "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLECEKTİR.
14. "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. "HAVAALANI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MANİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ TALİMATLARINA", "HAVAALANI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGEYE", "**657** SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUNA" VE "HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATINA(SHT-HES)" UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
18. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
20. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
21. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
22. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. KOCAELİ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.07.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
24. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 13.10.2017 TARİHİNDE ONAYLI "KOCAELİ SAKARYA KIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ KESİMİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4 551 678.78 — F24-d-16-a — 4 561 879.08

502 000 / 501 000 / 500 000 / 499 000 / 498 000 / 497 000 / 496 000 / 495 000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son gönderilen ITRF96'ya bağlı 2005.0 epoçunda GRS80 elipsoidi Ve Transverse Mercator (TM) izdüşümüne göredir.

Yükseklik Datası: Ortalama Deniz Seviyesi (Mean Sea Level) Esas Alınmıştır.

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Kemal Türkler Mah. Sumer Cad. No. 149 Sarıgazi Sancaktepe İstanbul
Tel: 0216 620 94 24
Schanzeyli V.D. 906 043 7009

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARABULUT
Harita Mühendisi

KONTROL
Çetin GÜNGÖR
Harita Mühendisi

Cem KARABULUT
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 2006/9789

Şule ELİZGÜN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müdürü

1/5000

KANDIRA-F24-D-11-D
(KOCAELİ)

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYA/KIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C-1-D |
| PİN: | UIP-4V238Z8T |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(SPO)
İmar Planı Yet. Belg.(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAŞKANLIĞINIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23/03/2021TARİHLİ VE 2021 06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürsel BOZKURT
Grup Sorumlusu

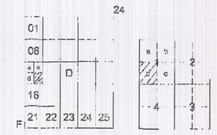
31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-C-1-D

ONAYLI PLAN




4 553 781.35 — F24-d-11-c-1-a — 4 553 781.55

502 089.60 — 502 624.50

(4 553 900) / 4 553 700 / (4 553 800) / 4 553 600 / (4 553 700) / 4 553 500 / F24-d-11-d-2-c / (4 553 600) / 4 553 400 / (4 553 500) / 4 553 300 / (4 553 400) / 4 553 200 / (4 553 300) / 4 553 100

10.00

T1
YED

502 998.80 — 502 624.75

4 553 067.28 — F24-d-11-c-4-a — 4 553 067.45

502 100 / (502 200) / 502 200 / (502 300) / 502 300 / (502 400) / 502 400 / 502 500 / (502 500) / 502 500 / (502 600) / 502 600

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 5194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

18/02/2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MURAT AKGÜN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCISI

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi Ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

1/1000

Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sic.No:20078739

PİRİTEK BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ TURİZM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

KANDIRA-F24-D-11-C-1-D
(KOCAELİ)

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYA KIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALI 1 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1 1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1 12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-D-1-D |
| PİN: | UP-4238257 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(SEÇİ)

İmar Planı Yet. Bel:(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23/03/2021TARİHLİ VE 2021/06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI

Gürcel BOZARAL
Grup Sorumlusu

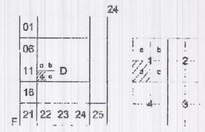
31 Mart 2021

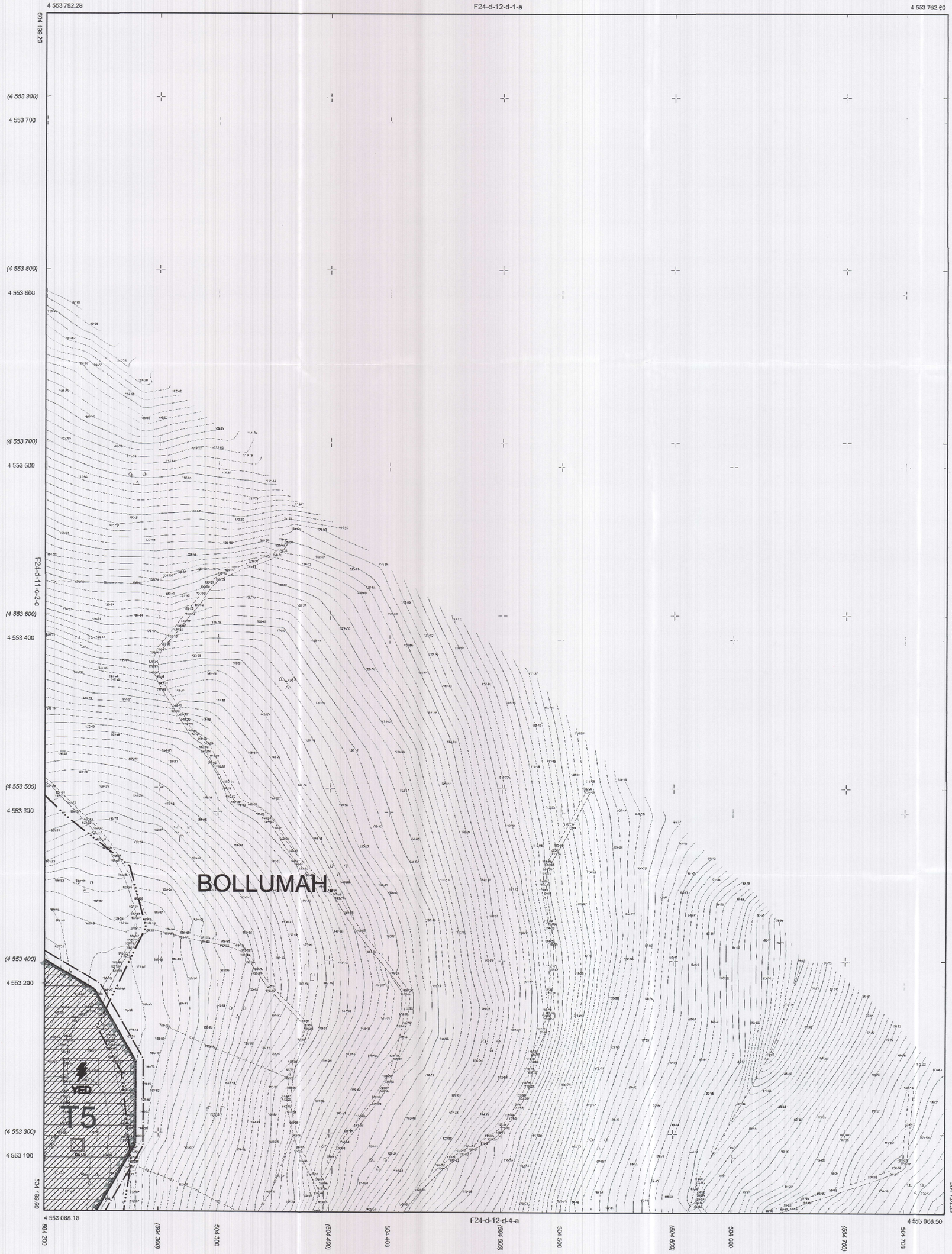
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-12-D-1-D

ONAYLI PLAN




İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/ MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

18/12/2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSTAFA ÖZTÜRK
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCISI

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi Ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

FERTEK İNŞ.MÜH.HARİTA TURİZM SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:6739

1/1000

Çetin DÜZGÜN
KONTROL (mühendislik hizmetleri) (Mer-mühendislik-360-klig)
Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi

KANDIRA-F24-D-12-D-1-D
(KOCAELİ)

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-12-D-4-A |
| PİN: | UIP-41238257 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(SPO)
İmar Planı Yet. Bel:(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021TARİHLİ VE 2021-06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI

Gürdal BÖZKURT
Grup Sorumlusu

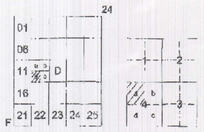
31.Mart 2021

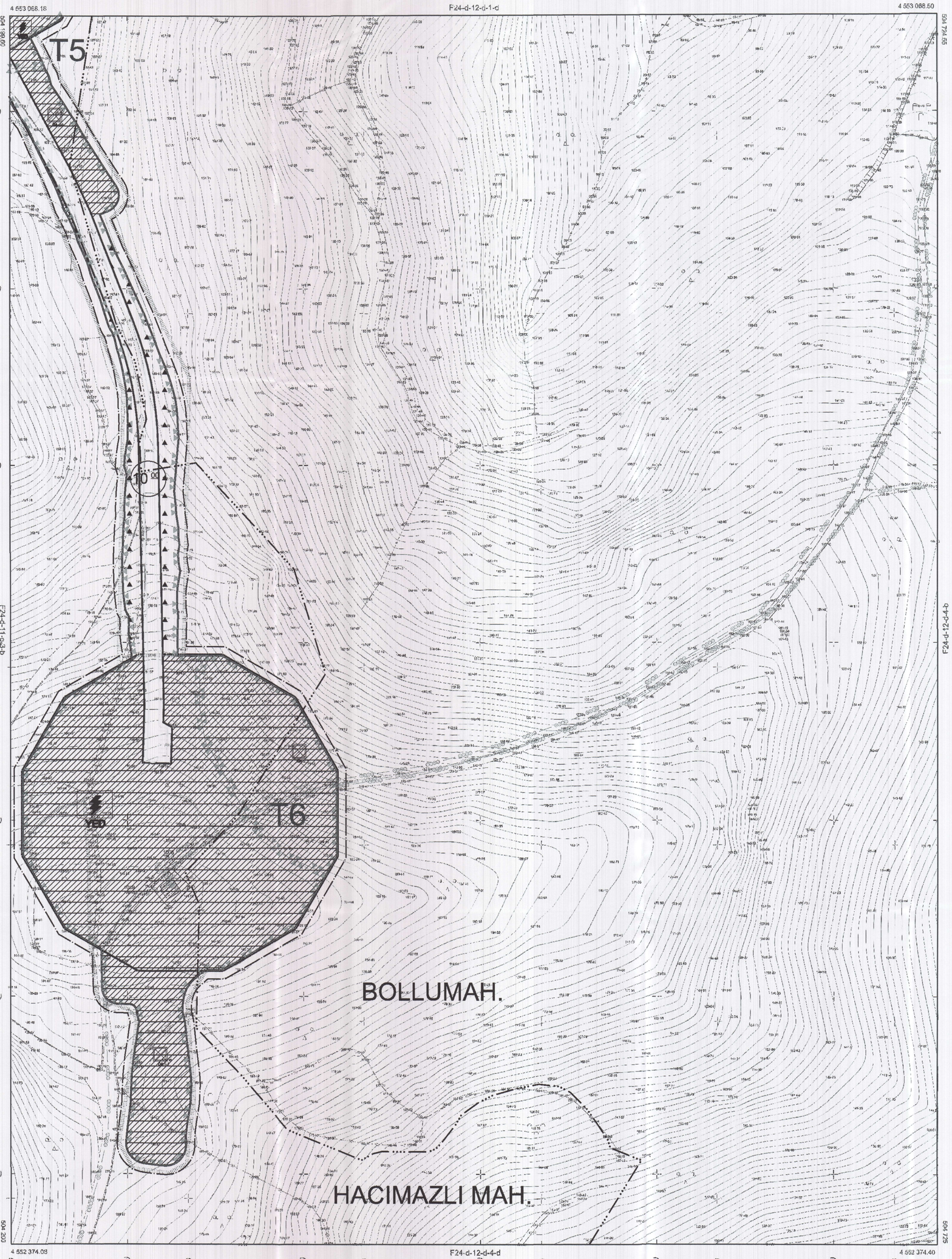
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-12-D-4-A

ONAYLI PLAN






ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/ MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONAND

18/02/2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSTAFA DURSUN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCI

KANDIRA-F24-D-12-D-4-A
(KOCAELİ)

1/1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi Ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8789

Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi
İmar ve Kontrolü Müdürü
KONTROL
Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C-2-C |
| PİN: | UIP-412382897 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(ŞHO)
İmar Planı Yet. Bel.(D) 1994

MÜEMÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021TARİHLİ VE 2021.06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal BOZKURT
Grup Sorumlusu

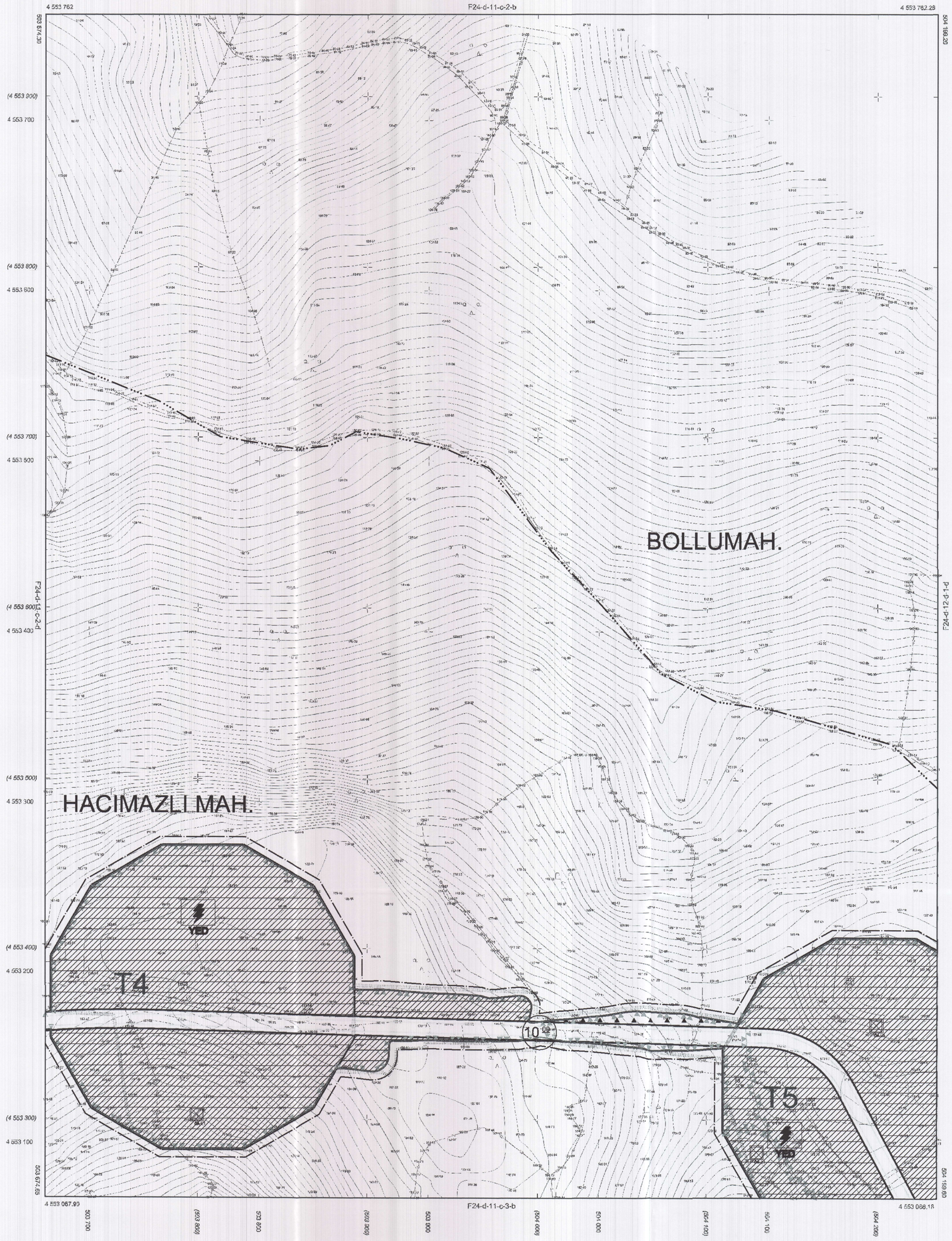
31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-C-2-C

ONAYLI PLAN




1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

18.02.2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSTAFA DURSUN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCISI

KANDIRA-F24-D-11-C-2-C
(KOCAELİ)

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüsümünde düzenlenmiştir.

PROJE YÖNETİCİSİ

Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 6789

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

FERTEK İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SANAYİ ve TİC. LTD. ŞTİ.

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C-1-C |
| PİN: | UTP-41238297 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(SPO)
İmar Planı Yet. Bel:(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23/03/2021TARİHLİ VE 2021 06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal BOZKURT
Grup Sorumlusu

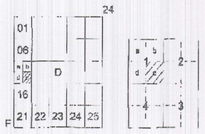
31 Mart 2021

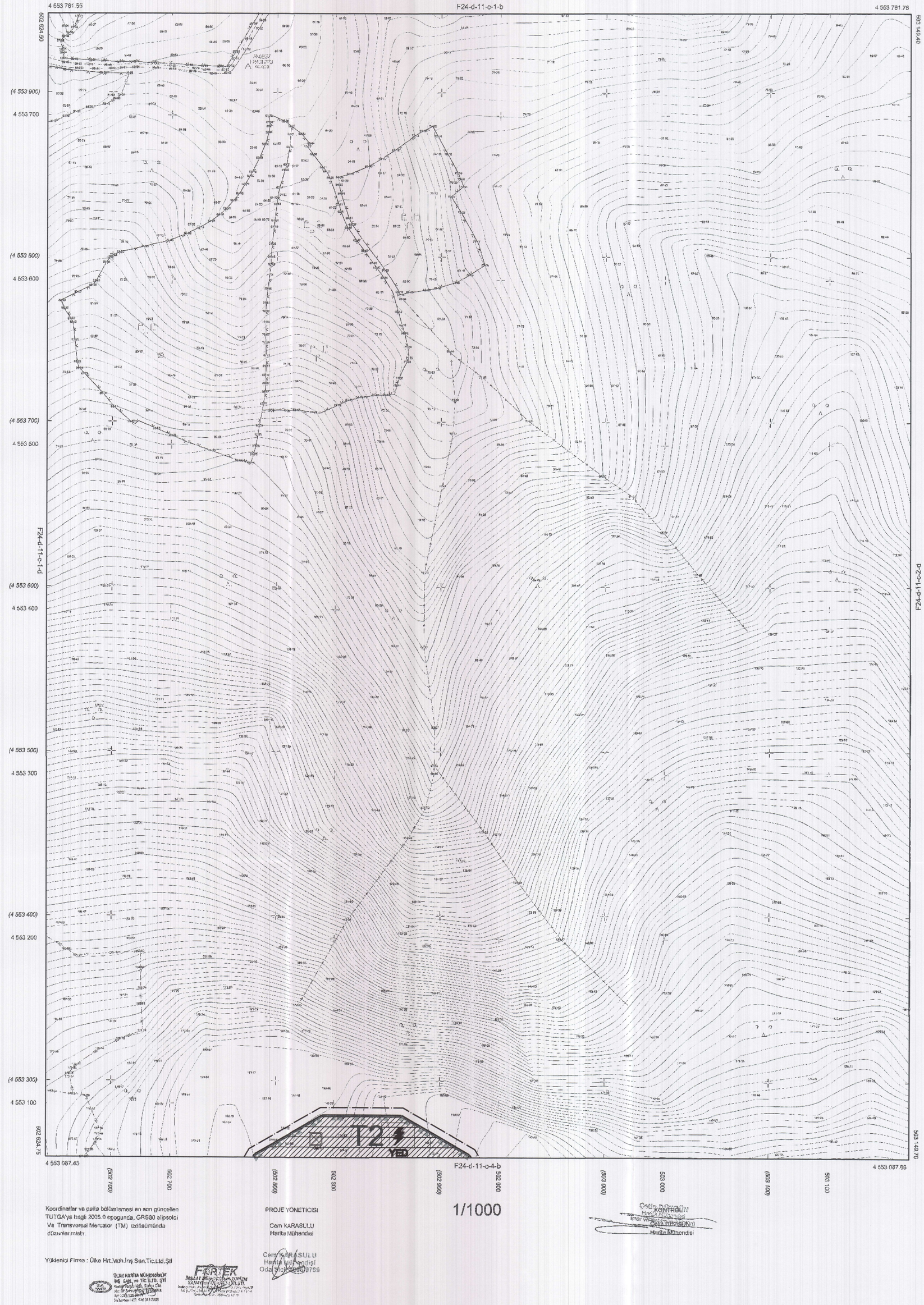
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-C-1-C

ONAYLI PLAN




ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

18/02/2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSTAFA DURSUN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCISI

KANDIRA-F24-D-11-C-1-C
(KOCAELİ)

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi Va Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3769

1/1000

KONTROLÜ
Harita Mühendisi
İmar Yeşilt
Cem DÜZGÜNÜ
Harita Mühendisi

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1-12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-D-3-B |
| PİN: | 619-4112837 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(Sı-O)
İmar Planı Yet. Bel:(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021TARİHLİ VE 2021 06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI

Gürdal ÖZTÜRK
Grup Sorumlusu

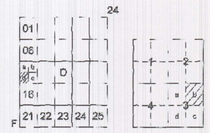
31 Mart 2021

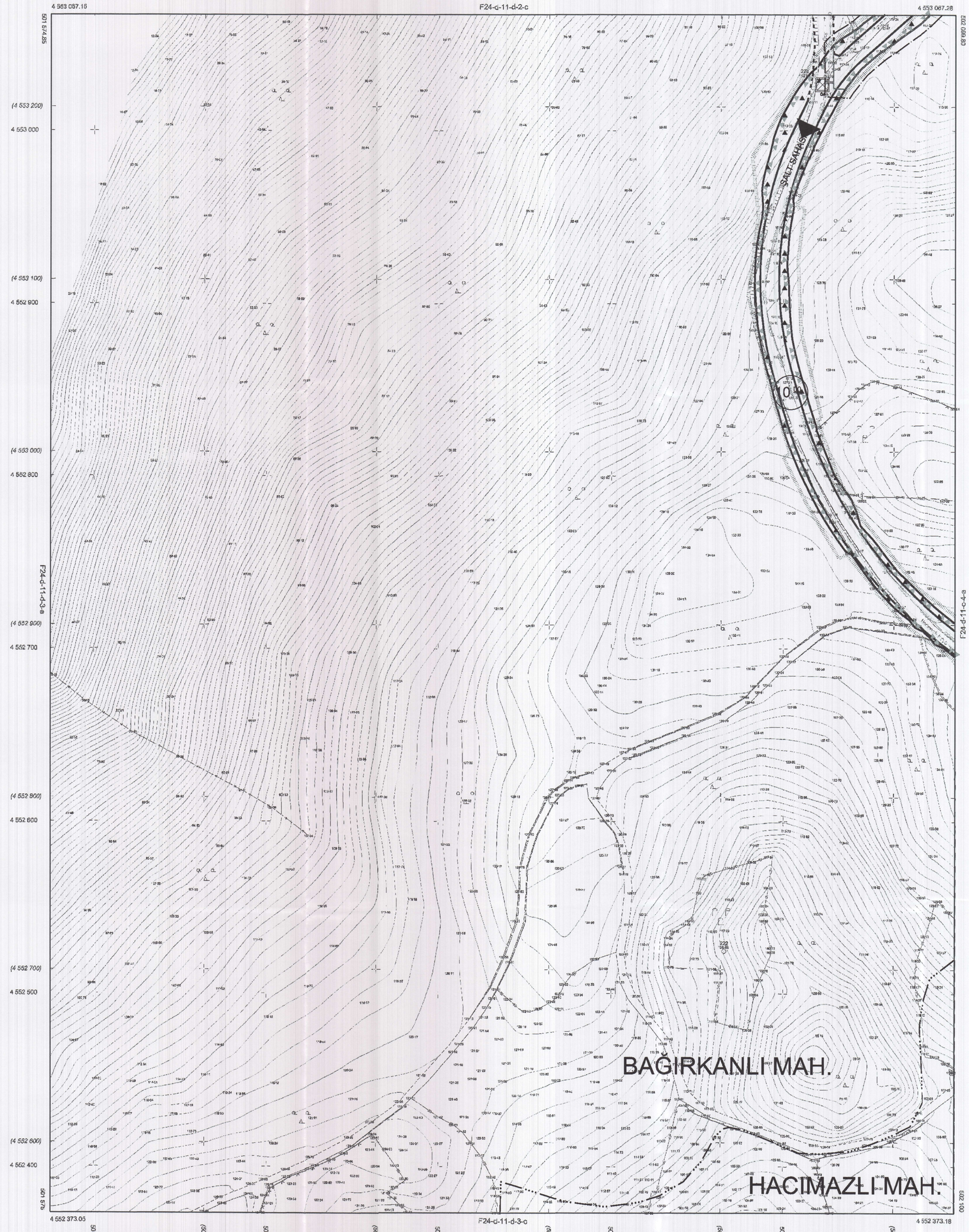
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-D-3-B

ONAYLI PLAN




.TRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

18.02.2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSTAFA DURSUN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCISI

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi Ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

1/1000

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:[illegible]

KONTROL
Cem DİZDEM
Harita Mühendisi

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Kemal Tahsin Mah. Sümbül Cad. No: 19 Kemal Tahsin Mah. İSTANBUL
Tel: 0216 527 04 74
Sahanlıoğlu V.D. 905 043 7099

FORTEK
İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SANAYİ İnş TİCARET LTD. ŞTİ.

KANDIRA-F24-D-11-D-3-B
(KOCAELİ)

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C-4-A |
| PİN: | UP-41238287 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(ŞPC)
İmar Planı Yet. Belt(D) 1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23/03/2021TARİHLİ VE 2021/06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürgül BÖZKURT
Grup Sorumlusu

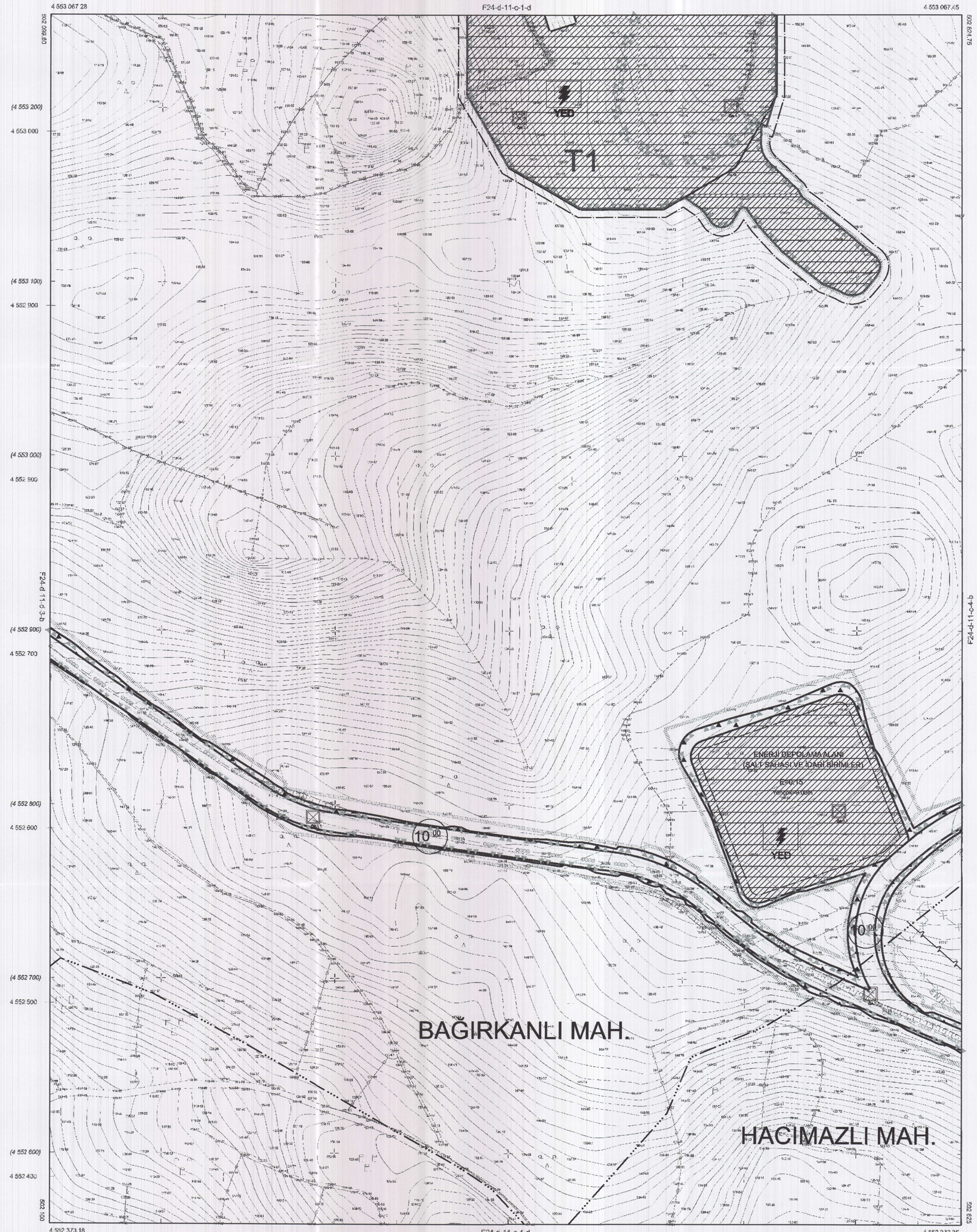
31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-C-4-A

ONAYLI PLAN




1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

18/02/2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSTAFA DURSUN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCISI

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncelleri TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi Ve Transversel Mercator (TM) izdüsümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi

KANDIRA-F24-D-11-C-4-A
(KOCAELİ)

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C-3-B |
| PİN: | UP-41238297 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(ŞPO)
İmar Planı Yet. Bel.(D) 1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23/03/2021TARİHLİ VE 2021/06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal BOZKURT
Grup Sözcümlüsü

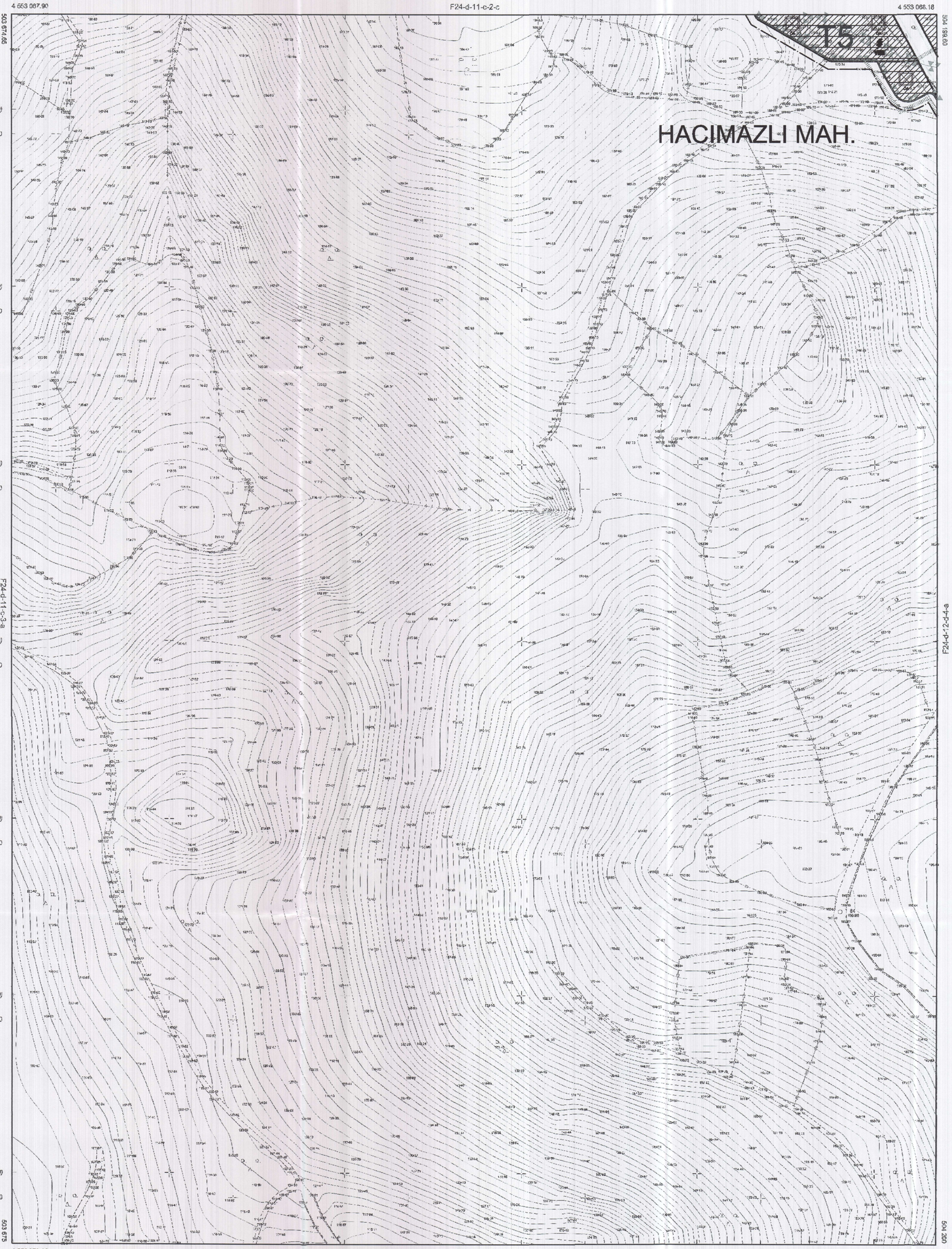
31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
## F24-D-11-C-3-B

ONAYLI PLAN




İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/ MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

18/02/2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSTAFA DURSUN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCI

KANDIRA-F24-D-11-C-3-B
(KOCAELİ)

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi Ve Transversal Mercator (TM) izdesümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ
Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı Kütüphane Tic. Ve Sanayi Bölgesi Sakarya Yıl 1996 Mü 7009

FERTEK İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SANAYİ ve TİC. ÜLKE LTD. ŞTİ.

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sic.No: 2560/9789

1/1000

Çetin DÜZGÜN
KONTROL
İmar ve Şehircilik Müdürü
Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1 1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1 12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C-4-B |
| PİN: | UP-41238297 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(ŞPO)
İmar Planı Yet. Bel:(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23 03 2021TARİHLİ VE 2021 06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal BOZKURT
Grup Sorumlusu

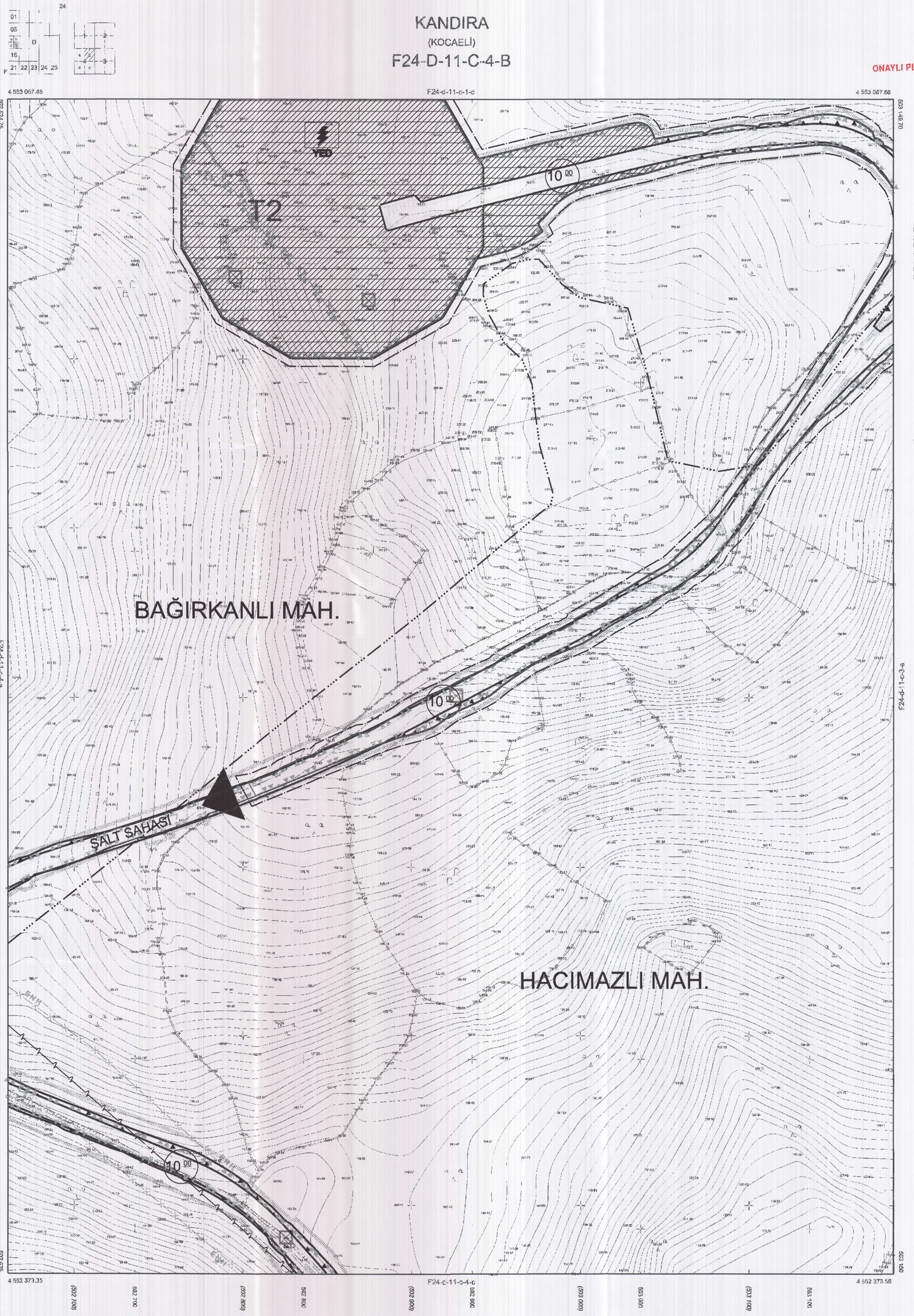
31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-C-4-B

ONAYLI PLAN




ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. I TD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

18 02 / 2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MÜŞAVİR DURSUN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCISI

KANDIRA-F24-D-11-C-4-B
(KOCAELİ)

1/1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi Ve Transversal Mercator (TM) izdüsümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : Ülke Hrt Müh İnş.San.Tic.Ltd.Şti

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:[illegible]

KONTROL
Harita Mühendisi
Çetin DÜZGÜN
Harita Mühendisi

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYA/KIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1-12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-D-2-C |
| PİN: | 117-412 35 87 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60955 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(SPO)
İmar Planı Yet. Bel.(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021 06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 3634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Sürmeli BOZKURT
Üst Sorumlusu

31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIMLAR VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-D-2-C

ONAYLI PLAN

24
01 06 16 21 22 23 24 25
D

4 553 761.25 — F24-d-11-c-2-b — 4 553 761.38

501 574.70

## KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

ÖLÇEK :1/1.000

### GÖSTERİM

### SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ORMAN ÖNİZİN SINIRI
- JEOLOJİK KATMAN SINIRI

### KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU (10 m)

### JEOLOJİK YAPI

- ÖA/UA — Uygun Alan (UA): Kaya Ortamlar
- ÖA-2.1 — Önlemli Alan 2.1 (ÖA - 2.1.) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- ÖA-5.1 — Önlemli Alan 5.1 (ÖA - 5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (TÜRBİN ALANI)
- T9 — TÜRBİN NUMARASI
- TÜRBİN

### SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI

- ENERJİ NAKİL HATTI
- İÇME SUYU HATTI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- AĞAÇLANDIRALACAK ALAN
- ORMAN ALANI

## PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

1. **2634** SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. **3194** SAYILI "İMAR KANUNU" VE **2872** SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. **2863** SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. **5403** SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. **1593** SAYILI UMUMÎ HIFZISSIHHA KANUNU VE **6331** SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA VEFİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE" UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. "TÜRKİYE BİNA DEPREMİ YÖNETMELİĞİ" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "CİTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILACAKTIR.
11. KARAYOLUNA GİRİŞ VE ÇIKIŞLARIN **2918** SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNA GÖRE ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.
12. **167** SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE TAM RİAYET EDİLECEKTİR.
13. "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLECEKTİR.
14. "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. "İNSANÎ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. "HAVAALANI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MANİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ TALİMATLARI'NA", "HAVAALANI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGEYE", "657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZ DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUNA" VE "HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATNAME-THESİ" UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
18. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 13.10.2017 TARİHİNDE ONAYLI "KOCAELİ SAKARYA KIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ KESİM 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

**ARAZİ KULLANIM KARARLARI**

20. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI:
   - 20.1. TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ: TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK YÜKSEKLİK KABUL EDİLECEKTİR.
21. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**ÖNLEMLİ ALAN**

22. KOCAELİ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN **07.07.2020**TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

**DİĞER HÜKÜMLER**

23. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
24. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALI TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALI YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA MEVCUT TESSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
25. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GÖSTERİLEN KANDIRA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN KOORDİNATLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORUNDA VERİLMİŞTİR. UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
26. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HARİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DAHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BİRİNGİLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
27. ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK ÇERİSİNDE YÜZEYE YAKIN KESİTLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER HEWELİ POMUARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMEMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN AÇIYALARINA MÜSAADE EDİLECEKTİR.
28. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.
29. GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ; GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
30. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILMALI VE UYGUN OLMASI DURUMUNDA SUSTURUCULAR KULLANILACAKTIR.
31. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
32. ENERJİ NAKİL HATLARINDA 20 METRE PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.
33. EPDK LİSANS KURULUNDA VERİLEN EÜ/21-8-13/1879 NUMARALI ÜRETİM LİSANSI İÇİN EPDK ELEKTRİK PİYASASI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 08/04/2020 TARİHİNDE ONAYLANAN 27035 NOLU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR VE BU HUSUSLAR GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN PLAN UYGULANAMAZ.
34. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN HAZIRLATMIŞ OLDUĞU ORNİTOLOJİK – EKOLOJİK EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNUNUN İNCELENMESİ SONUCU OLUŞTURULAN İNCELEME RAPORUNA GÖRE AŞAĞIDAKİ TEDBİR VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
   - 34.1. PROJE FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN HABİTAT KAYBI SONUCUNDA ÜREME VEYA BESLENME ALANI KAYBI RAHATSIZ OLMA NEDENİYLE ALANI TERK ETME, BARİYER ETKİSİ NEDENİYLE GÖÇ DAVRANIŞINDA DEĞİŞİKLİK, TÜRBİN KANAT, DİREK VE BENZERİ YAPILARA ÇARPMA SONUCU ÖLÜM VEYA YARALANMA GİBİ KUŞLARA OLASI OLUMSUZ ETKİLERİNİN BELİRLENMESİ VE BUNLARIN ÖNÜNE GEÇİLEBİLMESİ VE UYGULANABİLİR ÖNERİLERİN SUNULABİLMESİ İÇİN İŞLETME ÖNCESİ DÖNEMDE İNŞAAT AŞAMASINDA 1 YIL VE İŞLETME DÖNEMİNDE 1 YIL OLMAK ÜZERE 2 (İKİ) YIL SÜRE İLE İZLEME YAPILACAKTIR.
   - 34.2. İLKBAHAR GÖÇ DÖNEMİNDE (1 MART-30 MAYIS) TARİHLERİ ARASINDA EN AZ 15 GÜN SÜREYLE GÖZLEM YAPILARAK VE ORNİTOLOJİ KONUSUNDA DENEYİMLİ, EN AZ DOKTORA SEVİYESİNDE UZMANLARI) TARAFINDAN İZLEME YAPILARAK İZLEME RAPORLARI TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR.
   - 34.3. TÜRBİNLERİN İŞLETMEYE ALINMASINA MÜTEAKİP (1 MART-30 MAYIS) GÖÇ DÖNEMİNDE DÖNEM BOYUNCA SÜREKLİ SAHADA KUŞ HAREKETLİLİĞİNİ GÖZLEMLEYEN VE TETİKLE ANINDA TÜRBİNLERE GEREKLİ MÜDAHALEYİ YAPABİLECEK YETKİN BİR PERSONEL DAİMİ GÖZLEMCİ OLARAK İSTİHDAM EDİLECEKTİR.
   - 34.4. SONBAHAR GÖÇ DÖNEMİNDE (20 AĞUSTOS-25 KASİM) İSE EN AZ 15 GÜN SÜREYLE GÖZLEM YAPILACAK. İZLEME RAPORLARI TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAK. HAZIRLANACAKA İZLEME RAPORLARINDA KAYITLAR GÜNLÜK OLARAK TUTULARAK; ARAZİ ÇALIŞMALARININ HANGİ GÜNLERDE, HANGİ SAATLERDE, HAÇ NOKTADAN YAPILDIĞI BELİRTİLECEKTİR.
   - 34.5. HAZIRLANAN RAPORDA BÖLGEYİ KULLANAN KUŞ TÜRLERİ VE TEHLİKE KATEGORİLERİ, BÖLGEDE SAPTANAN KUŞ TÜRLERİNİN BÖLGEYİ NE AMAÇLA KULLANDIKLARI, BÖLGEDEKİ GÖÇER TÜRLERLE BÖLGEYİ UZUN SÜRELİ KULLANAN TÜRLERİN AYRIMININ YAPILMASI, BÖLGEDE SAPTANAN TÜRLERİN TÜRBİNLERE GÖRE UÇUŞ YÜKSEKLİKLERİ, UÇUŞ KORİDORLARININ, TÜRBİNLERE OLAN UZAKLIKLARI, BÖLGEDEKİ TERMAL HAVA AKIMLARI, BÖLGENİN İKLİMSEL VERİLER VE NUŞ TÜRLERİNE İLİŞKİN TOPLANMA BÖLGELERİ, BÖLGEYİ KULLANAN KUŞ TÜRLERİNİN POPÜLASYONLARI VE İZLEME SONUNDA GÖRÜLEN DEĞİŞİM MİKTARLARI HAKKINDA RAPORDA BİLGİLER VERİLECEKTİR. AYRICA ALANDA ÜREMESİ MUHTEMEL TÜRLER İÇİN TÜRE YÖNELİK İZLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
   - 34.6. GÖÇ DÖNEMİ İZLEME ÇALIŞMALARININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEKNİK PERSONELLERİN KATILIMIYLA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE SONUÇLARININ 6 AYDA BİR KOCAELİ DKMP ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE HEM ELEKTRONİK ORTAMDA HEM DE BASILI OLARAK RAPORLANMASI GEREKMEKTEDİR. BU NEDENLE ARAZİ TAKVİMLERİNİN ARAZİYE ÇIKMADAN ONCE KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ÖNEMLİ ARZ ETMEKTEDİR.
   - 34.7. GÜZ DÖNEMİ İZLEME ÇALIŞMALARININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN TEKNİK PERSONELLERİN KATILIMIYLA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE SONUÇLARININ 6 AYDA BİR KOCAELİ DKMP ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE HEM ELEKTRONİK ORTAMDA HEM DE BASILI OLARAK RAPORLANMASI GEREKMEKTEDİR. BU NEDENLE ARAZİ TAKVİMLERİNİN ARAZİYE ÇIKMADAN ONCE KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BİLDİRİLMESİ ÖNEMLİ ARZ ETMEKTEDİR.
   - 34.8. IUCN'E GÖRE NESLİ TEHDİT ALTINDA OLAN; OVEYİK "STREPTOPELİA TURTUR" İLE İLGİLİ İZLEME ÇALIŞMASININ (ÜREME DÖNEMİ) YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
   - 34.9. ENDEMİK BİTKİ TÜRLERİ OLAN HYPERİCUM AVICULARIFOLIUM JAUB ET SPACH SUBSP BYZANTINUM (AZN.) ROBSON (MİDE OTU) VE ANTHEMİS ACİP=YLLA VAR. DISCOIDEA BOİSS (İĞNE PAPATYASI) TÜRLERİ YOL KENARLARINDA BULUNDUĞUNDAN YOL GENİŞLETME ÇALIŞMALARI SIRASINDA RAPORDA DA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE TURUN TESPİT EDİLDİĞİ ALANLARDAKİ TOPRAĞIN VERİMLİ OLAN KISMININ SIYRILMASI. YÖNTEMİNE GÖRE MUHARAZA EDİLEREK, GÜZERGÂHIN YENİDEN DİVİLENERK GÜZERGÂHIN DOĞAL HALİNE GELMESİNE HİZLANDIRACAKTIR.
   - 34.10. YARASA AKTİVİTESİ GÜN BATIMI İLE BAŞLAR VE ÖZELLİKLE ORMAN İÇİ AÇIKLIK ALANLARDA YOĞUNLAŞIR. DOLAYISI İLE TÜRBİNLERE GİDEN YOLLARIN VE TÜRBİN BÖLGELERİNİN AÇILMASI YARASA AKTİVİTESİ İÇİN POTANSİYEL BÖLGELERİ OLUŞTURMAKTADIR. HABİTAT YAPISI VE YARASA ÇEŞİTLİLİĞİ GÖZ ÖNÜNE ALINDIĞINDA BÖLGEDEKİ YARASALARIN TÜRBİNLERİN İŞLETİME ALINMASI İLE BİRLİKTE (ÖZELLİKLE NİSAN- EKİM AYLARI ARASINDA) ETKİLENEBİLECEĞİ DÜŞÜNÜLMEKTEDİR. DOLAYISI İLE BÖLGEDEKİ YARASA TÜRLERİNİN POPÜLASYONU VE TÜRBİNLERLE ETKİLEŞİMLERİN ORTAYA KOYABİLMEK İÇİN İŞLETME AŞAMASINDA YARASALARIN AKTİF OLDUĞU AYLARDA (NİSAN EYLÜL AYLARI ARASINDA) YARASA İZLEME ÇALIŞMASI YAPILMALI VE YARASALARIN EN ÇOK AKTİF OLDUĞU RİSK BÖLGELERİ BELİRLENMELİDİR. TÜRBİNLERİN İŞLETİME ALINMASI İLE BİRLİKTE İZLEME ÇALIŞMALARI TEKRARLANMALI VE TÜM TÜRBİN ÇEVRELERİNDE KARKAS TARAMA ÇALIŞMALARI YÜRÜTÜLMELİDİR. İZLEME ÇALIŞMALARINA DOĞRUDAN GÖZLEM KAYDININ YANINDA TEKNOLOJİK CİHAZLAR (FULL SPEKTRUM YARASA DEDEKTÖRÜ) DA KULLANILARAK TÜRLERİN AKTİVİTE SAATLERİ VE AKTİF OLAN TÜRLER BELİRLENMELİDİR. CİHAZLAR KURULURKEN HER 3 TÜRBİN İÇİN 1 VEYEVA 2 CİHAZ TEPESİL, EDEBİLECEK ŞEKİLDE İSTASYON (KURULUŞ NOKTASI) SEÇİLMELİ VE TÜM GECE SES KAYDI ALINMALIDIR. YARASA VARLIĞININ ARAŞTIRILMASI ANALİZLERİ, ULUSLARARASI KURULUŞLARCA TAVSİYE EDİLEN ANALİZ PROGRAMLARI KULLANILARAK VE EN AZ YÜKSEK LİSANS DÜZEYİNDE (YARASALAR KONUSUNDA ÇALIŞMIŞ) YARASA UZMANI TARAFINDAN İŞLETME ÖNCESİ DÖNEMDE İNŞAAT AŞAMASINDA 1 YIL VE İŞLETME DÖNEMİNDE 1 YIL OLMAK ÜZERE 2 (İKİ) YIL SÜRE İLE YARASA ÖLÜMLERİNİN EN FAZLA GÖZLEMLENDİĞİ TEMMUZ - EYLÜL AYLARI ARASINDA EN AZ 3 GECE İZLEME YAPILARAK İZLEME RAPORLARI TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR.
   - 34.11. TRAŞLAMA FAALİYETLERİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN BİR UZMAN TEKNİK PERSONEL NEZARETİNDE VE KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK. HER TÜR AĞAÇ KESİMİNDEN ÖNCE UZMAN TEKNİK PERSONEL TARAFINDAN KONTROLLER YAPILARAK TÜRLERİN YUVASININ BULUNUP BULUNMADIĞI KONTROL EDİLECEK. YUVA YA DA YAVRUYA RASTLANIRSA UYGUN VONTEMLERLE EN YAKIN AĞAÇA VEYA UYGUN HABİTATA YUVA NAKLİ UZMAN TEKNİK PERSONEL TARAFINDAN TEDRİCİ BİR ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.
   - 34.12. RES PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK TESİSLERİN YARATACAĞI PEYZAJ VE JEOMORFOLOJİK DEĞİŞİMLERİ DÜZELTMEK İÇİN ONARIM GEREKTİRECEK ALANLARIN İYİLEŞTİRİLMESİ VE ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ GEREKLİ YERLERDE YÖREYE UYGUN TÜRLER İLE BİTKİLENDİRME VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA EROZYON RİSKİ OLAN ALANLARDA EROZYON İLE İLGİLİ GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
   - 34.13. TÜRBİN ALTLARINA YAPILACAK BİTKİLENDİRMELER O BÖLGEDE KÜÇÜK HABİTATLAR OLUŞTURACAĞINDAN BURALARA BAŞTA BÖCEKLER VE SÜRÜNGENLER OLMAK ÜZERE CANLILARIN GELMESİNE OLANAK SAĞLAYACAK, BU DURUM DA O NOKTALARI GÜNDÜZ KUŞLAR GECE YARASALAR VE GECEÇİL KUŞLAR İÇİN ÇEKİM ALANLARI YARATACAKTIR. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİNİN ÇIPLAK BIRAKILMASI TÜRBİNLERİN GÖRÜNÜRLÜĞÜNÜ ARTTIRACAĞI GİBİ, RİSK GRUBUNDAN CANLILAR İÇİN UYARICI NİTELİKTE OLACAKTIR. BU NEDENLE TÜRBİN ALTLARI VE ÇEVRESİ (TÜRBİNLERİN ALTINDAKİ KULENİN MERKEZİNDEN 50 M. YARIÇAPLI DAİRE) BOŞ BIRAKILACAKTIR
   - 34.14. PROJENİN HAYATA GEÇİRİLME AŞAMASINDA TEMEL SONDAJLARI ZEMİN ETÜTLERİ VE MİKRO KONUMLANDIRMA ÇALIŞMALARI DOĞRULTUSUNDA RES SAHASINDA İNŞA EDİLECEK TÜRBİNLERİN ARASINDAKİ MESAFENİN OLASI KUŞ GÖÇ HAREKETİNİ ENGELLEMEYECEĞİ AÇIKLIKTA VE SAHANIN TOPOĞRAFİK YAPISI DA DİKKATE ALINARAK EN AZ 250-800 M. OLMASI GEREKMEKTEDİR.
   - 34.15. PROJENİN İNŞAAT AŞAMALARINDA DOĞAL YAPININ KORUNMASINA AZAMİ ÖZEN GÖSTERİLECEKTİR. YOL VE ŞANTİYE SAHALARI HARİCİNDE DOĞAL DOKU ÜZERİNDE KALICI İŞLEM YAPILMAMALIDIR. ŞANTİYE VE ARAÇ PARKI SAHALARI ORMANIN YOĞUN DOKUSUNDAN UZAK AÇIK BİR ALANDA YER ALACAK VE BİRDEN FAZLA SAHA KULLANILACAKTIR. KAZILACAK ALANLARDA ÇIKAN HARİYAT TEKRAR KAZIM ALANLARININ KAPATILMASINDA KULLANILACAK. BAŞKA BİR DOLGU MADDESİ KULLANILMAYACAKTIR. GEREÇ İNŞAAT AŞAMASI VE GEREKSE İNŞAAT SONRASINDA ALANA VE ÇEVRESİNE İÇBİR SURETLE KATI ATIK, MOLOZ ATIĞI ATILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
   - 34.16. TÜRBİNLERİN + ARKETLI PARÇASI OLAN PERVANELERİN PARK EDİLEBİLİR OLMASI İÇİN UCUNDAN İTİBAREN, PERVANE KANADININ UÇ KISMININ GÖZ ALICI VE KUŞLAR TARAFINDAN UZAKTAN FARK EDİLECEK BİR ŞEKİLDE BOYANMASI GEREKMEKTEDİR. BU AMAÇLA ÖNCELİKLE TURUNCU RENGİN TERCİH EDİLMESİ ÖNERİLMEKTEDİR.
   - 34.17. TÜRBİNLERİN IŞIKLANDIRILMASI İFADESİ TÜRBİNİN TAMAMININ AYDINLATILMASI ANLAMINA GELMEMEKTEDİR. BU NEDENLE AYDINLATMA TÜM TÜRBİNE YÖNELİK OLMAMALIDIR. SADECE KULENİN EN ÜST NOKTASINA YANİ JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMIN UCUNA. MÜMKÜNSE JENERATÖRÜN ÜSTÜNE YERLEŞTİRİLECEK IŞIK KAYNAKLARI BU AMAÇ İÇİN UYGUN OLACAKTIR. BELLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBANIN GÜNDÜZ BEYAZ, GECE KIRMIZI VEYA +EM GECE HEM GÜNDÜZ DÖNÜŞÜMLÜ VE PASİLALI ŞEKİLDE YANIP SÖNECEK BEYAZ-KIRMIZI İKİLİ IŞIK SİSTEMİNE SAHİP OLMASI VE BU İŞİĞİN YETERİNCE KUVVETLİ OLMASI KUŞLAR AÇISINDAN GÜNDÜZ VE ÖZELLİKLE DE GECE SAATLERİNDE TÜRBİNLERİN ÇOK DAHA FARK EDİLEBİLİR OLMASINI SAĞLAYACAKTIR.
   - 34.18. TÜRBİN ÇEVRESİNDEKİ GECE BOYUNCA DEVAM EDEN AYDINLATMA ÇEVREDEKİ BÖCEK VE BENZERİ OMURGASIZLARI ÇEKMEKTEDİR. GEÇİLERİ AKTİF OLAN BÖCEKÇİL KUŞ VE YARASALAR BU CANLILARI AVLAMAK İÇİN TÜRBİN ÇEVRESİNE GELMEKTE VE TÜRBİN KANADI, DİREĞİ VEYA ÇEVRESİNDEKİ TELE ÇARPARAK ÖLEBİLMEKTEDİR. BU BAKIMDAN TÜRBİN ÇEVRESİNDEKİ TELLERDE VE TÜRBİNDE GECE BOYU AKTİF AYDINLATMA SİSTEMİ YAPILMAMASI. TÜRBİNLERİN VE ÇEVRESİNİN GECE BOYU AKTİF AYDINLATMA SİSTEMİ YERİNE HAREKETE DUYARLI AYDINLATMA SİSTEMLERİ KULLANILMASI GEREKMEKTEDİR.
   - 34.19. YABANİL FORMLARIN HABİTATLARI OLARAK İŞ MAKİNELERİNİN VEYA ÇALIŞANLARIN MÜDAHALESİ SONUCUNDA BU BİREYLER ORTAYA ÇIKABİLECEK. HATTA BU ESNADA ÇEŞİTLİ DERECELERDE ZARARA UĞRAYABİLECEKLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK YABANİL FORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLECEKTİR.
   - 34.20. ARAÇ LASTİKLERİNİN YAPILMA MADDELERİ, MOTORUN HAREKETİ PARÇALARI, GÖVDENİN DİĞER BİLEŞENLERİ, FREN İZLERİ VE YAĞLAMA YAĞLARININ YANMA ÜRÜNLERİ KONTAMİNASYONA YOL AÇAN BİLEŞENLERDİR. BU BAKIMDAN, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLARIN SAHADAN UZAKLAŞTIRILMASI SAĞLANACAKTIR.
   - 34.21. BÜYÜK MEMELİLERE ARAÇ ÇARPMASININ ÖNÜNE GEÇMEK İÇİN SAHA İÇERİSİNDE UYARI LEVHALARI KONACAK VE HIZ SINIRI UYGULANACAKTIR.
   - 34.22. PROJE SAHASI VE YAKIN ÇEVRESİNDE TÜRBİN KANADI GEREÇLİŞEBİLECEK KUŞ VE YARASA YARALANMALARINDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KOCAELİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ NE BİLGİ VERİLEREK VETERİNER HEKİM KONTROLÜNDE TEDAVİLERİNİN YAPILMASI SAĞLANACAKTIR.
   - 34.23. ÖZELLİKLE İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT MEVSİMSEL VE AKIŞKAN DERELER VE BÜYÜK SU BİRİKİNTİLERİNE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEMESİ. 04.04.2014 TARİH VE 28962 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI TOZUNA VE GÜRÜLTÜ İLE İLGİLİ GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
   - 34.24. FAALİYETLER ESNASINDA SAHA İÇERİSİND

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C-3-A |
| PİN: | UIP-4128297 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(ŞPO)
İmar Planı Yet. Bel:(D)-1994

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021-06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal BOZKURT
Grup Sorumlusu

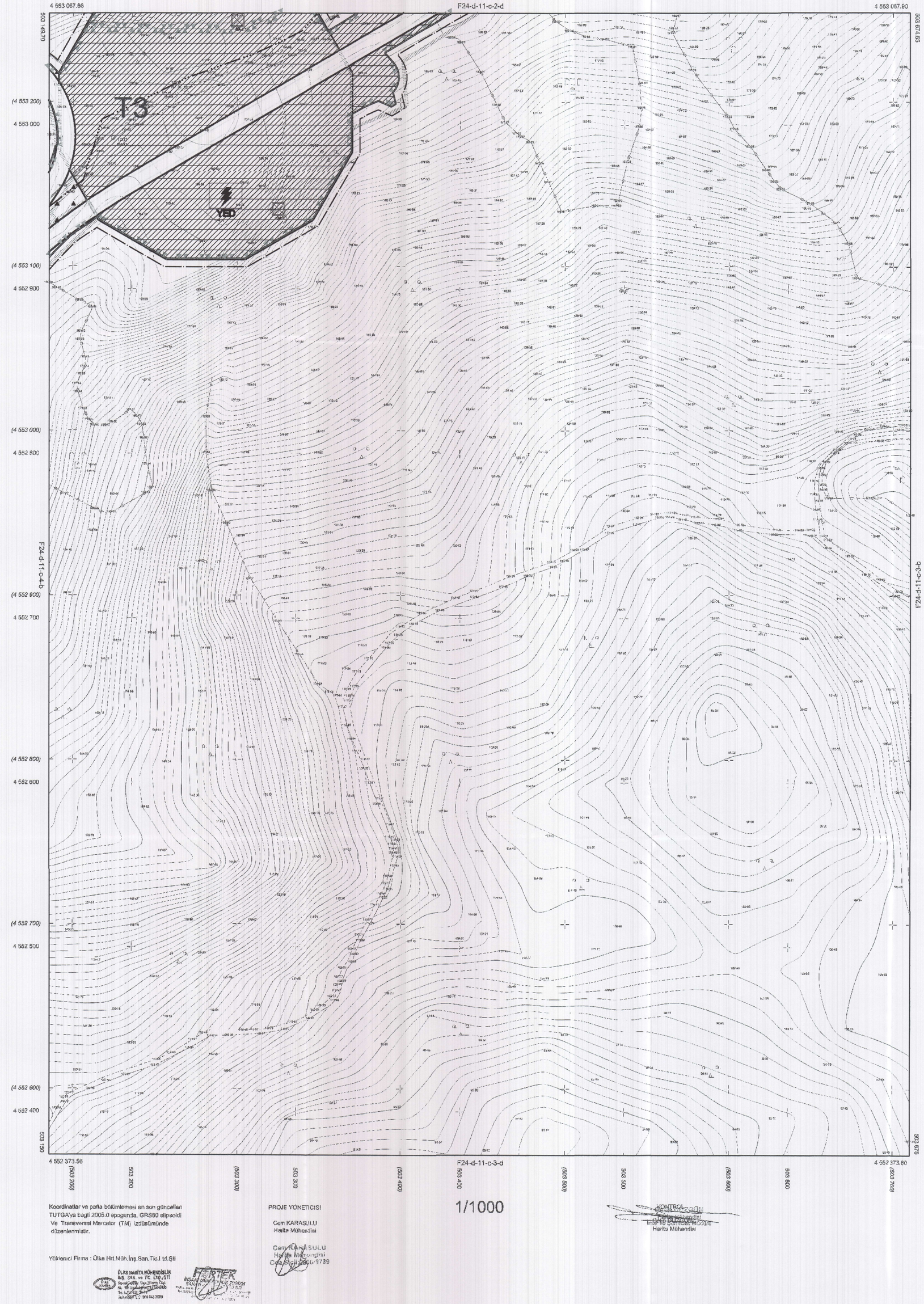
31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA
(KOCAELİ)
# F24-D-11-C-3-A

ONAYLI PLAN




ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

18 Ağ 2020

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSSAFA BURSUN
KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKAN YARDIMCISI

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi Ve Transversal Mercator (TM) izdüsümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

PROJE YÖNETİCİSİ

Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Cem KARASULU
Harita Mühendisi
Oda Sicil: 2006/9739

1/1000

KONTROL
Harita Mühendisi
İmar ve Şehirlerin Müdürü
Harita Mühendisi

KANDIRA-F24-D-11-C-3-A
(KOCAELİ)

| | |
|---|---|
| PLAN ADI: | KOCAELİ- SAKARYAKIYI BANDI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| TM NO/ADI: | 267 Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı KTKGB |
| ÖLÇEK: | 1/1000 |
| PAFTA SAYISI: | 1/12 |
| PAFTA ADI: | F24-D-11-C-2-D |
| PİN: | UP-912382S7 |

Mesut YEŞİLTEPE
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:60953 (ODTÜ)
Oda Sic.No: 3124(SFO)
İmar Planı Yet. Belg.(D)-1984

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 12(ONİKİ) PAFTADAN İBARET KOCAELİ-SAKARYA KIYI BANDI KTKGB KOCAELİ İLİ, KANDIRA İLÇESİ KANDIRA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23/03/2021 TARİHLİ VE 2021/06-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Gürdal SARIKAYA
Grup Sorumlusu

31 Mart 2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

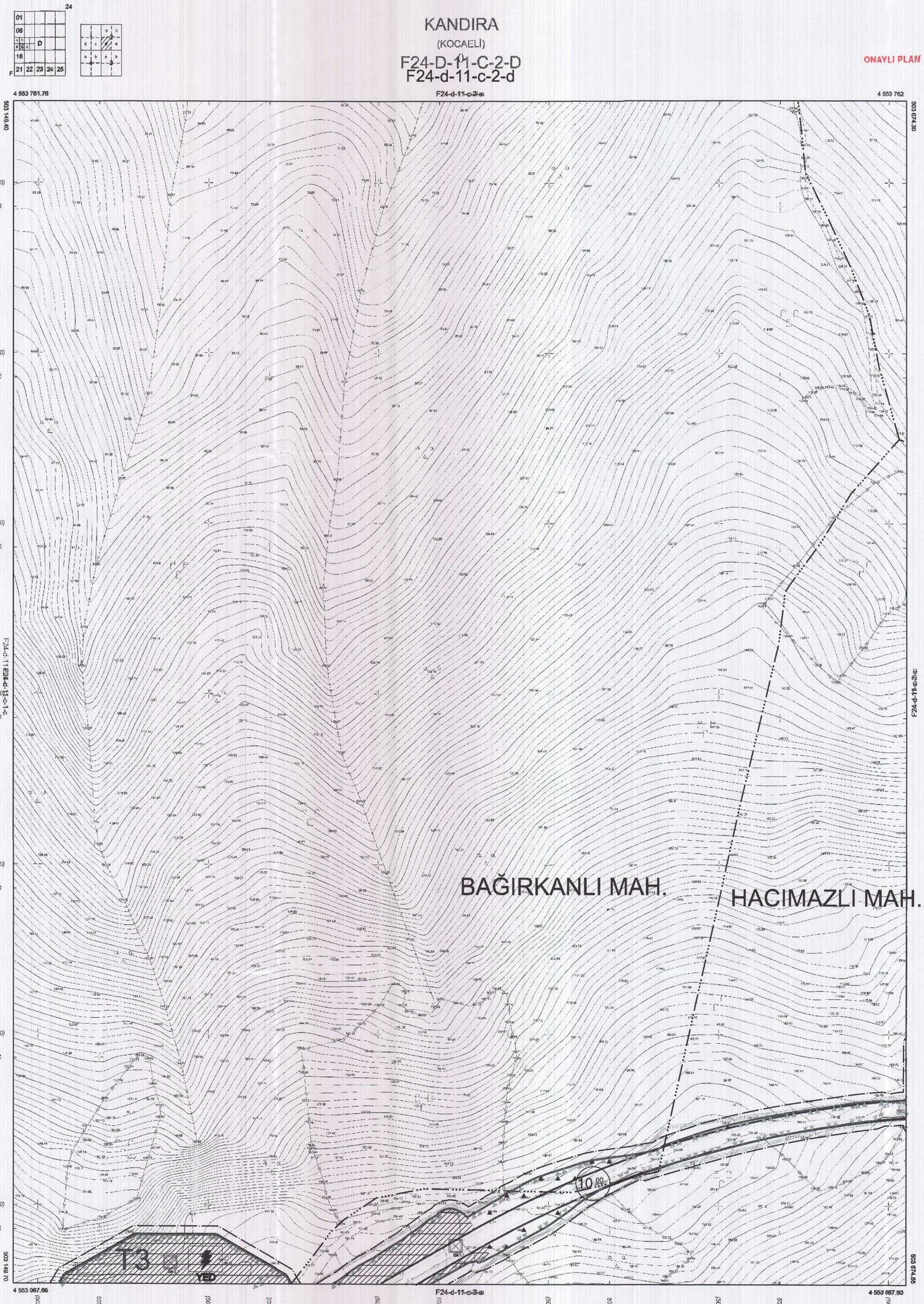
Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

# KANDIRA

(KOCAELİ)

## F24-D-11-C-2-D
## F24-d-11-c-2-d

ONAYLI PLAN




KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFINDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. ADET HALİHAZIR

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÜLKE HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİNE AİT 39 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

BELEDİYE BAŞKANI ADINA
MUSTAFA DURSUN
KANDIRA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellen
/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN, GRS80 elipsoidi
BÜTÜNLEME, BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAĞLIBETO
YOL VE TOPOĞRAFİK DETAYLER YAPILACAK 1/1000 ölçeğinde
düzenlenmiştir

PROJE YÖNETİCİSİ
Cem KARASULU
Harita Mühendisi

Yüklenici Firma : Ülke Hrt.Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti

ÜLKE HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

FERTEK İKRAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ

1/1000

Çatin DÜZGÜN
Harita Mühendisi
KONTROL

KANDIRA-F24-D-11-C-2-D
(KOCAELİ)
()
F24-d-11-c-2-d