




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.03.2021
	Karar No	139
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.02.2021	2021-1392688
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. birleşimi 11.03.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 139 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24d.03c nazım, G24d.03c.1c uygulama imar planı paftası, Balıkhane Aygır Dere bağlantısının genişletilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi sınırları dahilinde, G24d.03c nazım ve G24d.03c.1c uygulama imar planı paftalarında yer alan Balıkhane Aygır Dere bağlantısının ıslah projesine göre imar planlarında yer ayrılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü – Plan Proje Dairesi Bşk. Emlak ve Kam. Şb. Müd. 05.02.2021 tarih ve E.20885824-754-24781sayılı yazısı ile 2021 yılı yatırım programında yapılması planlanan Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, Balıkhane Aygır Deresinin ıslah inşaatlarında aksaklık yaşanmaması ve kamulaştırma çalışmalarının hızlandırılması için ıslah projelerine göre yer ayrılmasını talep ettiği ve projeye göre Balıkhane Aygır Deresinin bir kesiminin su taşkınlarının engellenmesi ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınması adına taş duvar yapılabilmesi için genişletilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, mevcut nazım ve uygulama imar planında yer alan Balıkhane Aygır deresinin genişletilebilmesi için dere etrafında yer alan Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Diğer Tarım Alanı ile Rekreasyon Alanı kullanımlarının bir kısmının Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41004033** **UİP-41910777** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı



Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.02.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karteppe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24d.03c nazım, G24d.03c.1c uygulama imar planı paftası, Balıkxane Aygır Dere bağlantısının genişletilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye