




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.03.2021
	<b>Karar No</b>	148
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.03.2021	2021-1430763
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 2. birleşimi 16.03.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 148 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a.4 nazım imar planı paftası, 2761 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftaları, 2761 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.01.2021 tarih ve 5017 sayılı kararı kapsamında Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftası, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Organize Sanayi Bölgesi Alanı" kullanımında kalan 2761 No'lu parsel ve çevresinde karar ekinde gönderilen koordinatlı alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-355824, NİP-41979642** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.03.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 1 toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a.4 nazım imar planı paftası, 2761 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Yaşar ÇAKMAK**  
Başkan V.

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye