


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.03.2021
	Karar No	151
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.03.2021	2021-1430651
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 2. birleşimi 16.03.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 151 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a nazım, G23a.24.a.4.c-3.d uygulama imar planı paftaları 3297 ada 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a nazım, G23.a.24.a.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 3297 ada 2 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, ; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a nazım, G23.a.24.a.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 3297 ada 2 No'lu parselde, isale hattına ait vana odası ve telemetre binası bulunması nedeni ile Belediyemiz Encümeninin 08.05.2013 tarih ve 1363 sayılı kararı ile Körfez Teknik Altyapı Projesi kapsamında kamulaştırılan ve meri imar planlarında "Ticaret Alanı (T3)" kullanımına sahip 3297 ada 2 No'lu parselin halihazırdaki kullanımına uygun olacak şekilde "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41968750 UİP-41068760** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.03.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a nazım, G23a.24.a.4.c-3.d uygulama imar planı paftaları 3297 ada 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye