

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz, Kocaeli İli, Derince ve Körfez İlçeleri, G.23.b.22.a-21.b nazım imar planı, G.23.b.22.a.4.a-4.b-4.c-4.d, G23.b.21.b.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları sınırları dahilinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17/7/2012 tarih ve 747 sayılı yazısı üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre, 25/7/2012 tarih ve 2012/3509 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen 51 no.lu düzenleme bölgesi olarak adlandırılan alanda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin c) bendine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış, Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1142 sayılı kararı ile iptal olmuştur. Bahse konu alanda şuyulandırma öncesine geri dönüşüm işlemi ve 66 no.lu düzenleme bölgesi olarak adlandırılan, aşağıdaki listede bulunan parselleri kapsayan bu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre yeniden imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış, parselasyon planı onaylanarak Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğü'nde 1 ay (30 gün) ilan edilmek üzere 17/05/2023 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.

DERİNCE-SOPALI PARSEL LİSTESİ

SIRA NO	ADA NO	PARSEL NO	SIRA NO	ADA NO	PARSEL NO
1	7167	1	17	7177	1
2	7168	1	18	7177	2
3	7168	2	19	7177	3
4	7168	3	20	7177	4
5	7168	4	21	7178	1
6	7169	1	22	7178	2
7	7170	1	23	7179	1
8	7171	1	24	7179	2
9	7172	1	25	7180	1
10	7173	1	26	7180	2
11	7173	2	27	7181	1
12	7174	1	28	7182	1
13	7174	2	29	7182	2
14	7174	3	30	7183	1
15	7175	1	31	7184	1
16	7176	1	32	7185	1

KÖRFEZ-YARIMCA PARSEL LİSTESİ

SIRA NO	ADA NO	PARSEL NO	SIRA NO	ADA NO	PARSEL NO
1	1180	5	2	1180	6