

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.1.d uygulama imar planı paftası, 498100-498400 yatay ve 4519900-4520300 düşey koordinatları arasında kalan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 489 sayılı kararı ile incelenip onaylanmak üzere Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu teklifi Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.12.2021 tarih ve 5614 sayılı kararı ile uygun görülerek Belediyemiz Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu plan bölgesini kapsayan yaklaşık 6.3 hektarlık alanda 5216 sayılı yasanın 7. maddesi c bendi uyarınca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve 2981/3290 Sayılı Kanun'un Ek-1 maddesine göre imar uygulaması yapılması için Belediyemiz Encümenin 30/03/2022 tarih 1203 sayılı kararı alınmış olup, parselasyon planı 09/11/2022 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) müddetle askıya çıkartılmış ve askı müddeti 08/12/2022 tarihinde sona ermiştir. Askı müddeti içerisinde Belediyemize intikal eden 2 Adet itiraz dilekçesinin komisyon da değerlendirilmesi neticesinde 25/01/2023 tarih ve 442 sayılı encümen kararı ile yeniden hazırlanan parselasyon planı onaylanarak Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğü'nde 1 ay (30 gün) ilan edilmek üzere 08/02/2023 tarihinde askıya çıkarılmıştır.11.02.2023 tarihli ve 32101(Mükerrrer) sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Yargı alanında Alınan Tedbirlere ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi yayımlanmış olup, Kararnamenin 2. Maddesi 1. fıkrası a) bendinde bahsi geçen "... **bir hakkın doğumu, kullanımı veya sonra ermesine ilişkin tüm süreler;**... 06.02.2023(bu tarih dahil) tarihinden itibaren 06.04.2023(bu tarih dahil) tarihine kadar durur. Bu süreler, durma süresinin sonra erdiği günü takip eden günden itibaren işlemeye başlar..." hükmüne istinaden parselasyon planı askı ilan süresinin yenilenmesi gerekmekte olup 07/04/2023 tarihinde 1 ay (30 gün) askıya çıkarılmıştır.İlanen tebliğ olunur.

ADA PARSEL LİSTESİ

SIRA NO	ADA NO	PARSEL NO	SIRA NO	ADA NO	PARSEL NO
1	6532	30	21	6532	59
2	6532	33	22	6532	60
3	6532	34	23	6532	61
4	6532	35	24	6532	62
5	6532	36	25	6532	63
6	6532	37	26	6532	64
7	6532	44	27	6532	65
8	6532	45	28	6532	66
9	6532	47	29	6560	67
10	6532	48	30	6560	68
11	6532	49	31	6560	81
12	6532	50	32	6560	87
13	6532	51	33	6560	107
14	6532	52	34	6560	108
15	6532	53	35	6560	109
16	6532	54	36	6560	110
17	6532	55	37	6560	114
18	6532	56	38	6560	115
19	6532	57	39	6560	178
20	6532	58			