

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c Nazım, G23.b.24.c.01.b-G23.b.24.c.02.a-G23.b.24.c.02.d- G23.b.24.c.01.c uygulama imar planı paftaları içerisinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2. maddesine göre Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12.6 hektar büyüklüğündeki alan 15/06/2015 tarihli ve 2015/7858 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Söz konusu "Riskli Alan"da kentsel dönüşüm sürecinin etkin ve hızlı bir şekilde devam etmesi için, dönüşüm uygulamalarının Bakanlık (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü), TOKİ ve Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca koordineli bir şekilde yürütülmesi kararlaştırılmış olup, bu kapsamda 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12.fıkrası uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Bakanlık Makam Olur'u ile geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Yetki kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ilgili maddelerine dayalı olarak 15.10.2020 tarih ve 368 sayılı Meclis Kararına istinaden Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmiş olup, Riskli Alan için Bakanlık, TOKİ ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 31.12.2020 tarihinde protokol imzalamıştır.Protokolün 6.maddesinin 4.fıkrası kapsamında İmar Uygulaması Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

1 No.lu Düzenleme Bölgesi olarak adlandırılan, ekteki listede bulunan parselleri kapsayan alanda 5216 sayılı yasanın 7. maddesi c bendi uyarınca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve 2981/3290 Sayılı Kanun'un Ek-1 maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış, parselasyon planı onaylanarak Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı, Uygulama Şube Müdürlüğü'nde 1 ay (30 gün) ilan edilmek üzere 08/05/2023 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.